FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7422201/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)





Beleggers weten het: de beste operaties zijn niet altijd die waar alles al klaar is. In het hart van het historische centrum van Blois richt dit gebouw zich tot wie verder kan kijken dan de werken en het potentieel van een goed kan inschatten. De eerste verdieping biedt een appartement van ongeveer 70 m², waarvan de renovatie al ver gevorderd is: dubbel glas, elektrische radiatoren geïnstalleerd... Er blijven enkele afwerkingen over voordat het volledig kan worden geëxploiteerd. Daarboven is het tijd voor het project. Een plateau van ongeveer 50 m², volledig in te richten en te herdenken. Daarna een extra niveau onder de zolder, eveneens te renoveren, met nog mooie exploitatiemogelijkheden naargelang de technische en reglementaire haalbaarheid van het project. Het gebouw beschikt al over een echt voordeel: het dubbel glas is op het hele gebouw geïnstalleerd, zodat een belangrijk deel van de werken al is uitgevoerd. Ook om te weten: één elektriciteitsmeter voor het hele gebouw, een element om in uw inrichtingsproject mee te nemen. Daarbij komen een kleine binnenkoer en een zeer kleine mede-eigendom met slechts twee mede-eigenaars. En vooral: de ligging. We bevinden ons midden in het oude Blois, in een omgeving vol geschiedenis, vlak bij het stadscentrum en al zijn aantrekkingskracht. Hier koopt men geen gebouw «klaar om te verhuren». Men koopt een potentieel, oppervlakten om op te waarderen en de mogelijkheid om een echt vastgoedproject naar eigen beeld te creëren. Vastgoedbelegging, creatie van woningen, renovatie en waardering bij de verkoop... de rest is aan u. Bent u belegger of goederenhandelaar en zoekt u een operatie in Blois? Neem contact met mij op. Ik zal u het goed, zijn mogelijkheden en de nodige elementen om uw project te bestuderen voorstellen.

gegevens woning

Franimo id:	**7422201**
referentie:	**87197201**
nabij of in:	**Blois**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 195.000**