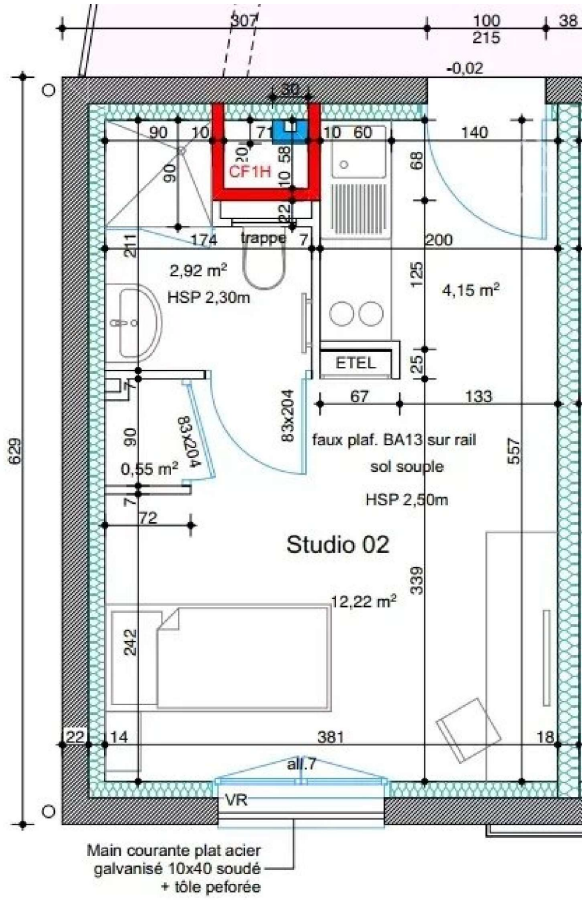
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7402230/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)



TE KOOP in Blois, nieuwe studio's in een eersteklas omgeving die natuur en stedelijk leven combineert Beschrijving: Nieuwe studio'sOplevering juli 202720m² woonoppervlakGelijkvloers, eerste of tweede verdieping, naar keuzeWoonkamer met badkamer met toilet, ingerichte kitchenette, afzuigkap en keramische kookplaat en een kledingkast1 privéparkeerplaats Beschrijving:Aluminium kozijnenTegelvloerLeien dakVerlaagde notariskosten (geschat 2,5% in plaats van 8%) Ontdek deze ideaal gelegen studio's in een van de meest gewilde woonwijken van de stad. Gevestigd in een kleinschalig appartementencomplex met slechts 18 woningen, biedt deze residentie een rustige en groene leefomgeving, perfect voor studenten of investeerders die op zoek zijn naar kwaliteitswoningen. Gelegen in een ware groene oase, maakt de residentie het mogelijk te genieten van de rust van het platteland terwijl u profiteert van alle voordelen van het stadscentrum in de directe omgeving. Het geheel, verdeeld over drie verdiepingen, beschikt over privéparkeerplaatsen op de begane grond en aangelegde ruimtes in een bosrijk terrein, teruggetrokken van de bebouwing, wat rust en stilte garandeert voor de bewoners. Wat voorzieningen betreft, is alles snel bereikbaar: Station op slechts 2 km afstand;Buurtswinkels minder dan 1 km afstand (Intermarché Gambetta, Carrefour Market des Allées, winkels aan de Avenue Foch, bakkerij, snackbar en diverse diensten); Bushalte voor de middelbare school, wat het reizen binnen de stad en de agglomeratie vergemakkelijkt. Ontworpen volgens de geldende thermische normen, beschikt de residentie over efficiënte en energiezuinige uitrusting. Verwarming en warmwatervoorziening worden verzorgd door een warmtepomp, wat uitstekend comfort biedt en tegelijkertijd het

energieverbruik onder controle houdt. Voor een geoptimaliseerd beheer van het verbruik is elke woning uitgerust met een individueel meetsysteem waarmee het elektriciteits-, verwarmings- en warm- en koudwaterverbruik nauwkeurig kan worden gevolgd. Een ideale kans om te investeren in een gewilde buurt of een student te huisvesten in een aangename, rustige en perfect verbonden leefomgeving. Bent u op zoek naar dit type studio, op te leveren voor juli 2028, neem dan contact met mij op voor meer informatie over dit nieuwbouwproject.

gegevens woning

Franimo id:	**7402230**
referentie:	**87145950**
nabij of in:	**Blois**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**1**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 93.800**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**