FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7402145/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)




ZELDZAME TE BLOIS – 145 m², terras, vrij uitzicht en uitzonderlijke volume. In de Résidence du Parc – Les Lauriers, een beveiligd en gewild complex, ontdekt u dit prachtige appartement van 145 m², gelegen op de 3e verdieping met lift. Vanaf het binnenkomen zetten de volumes de toon. Het appartement biedt een dubbele woonkamer van meer dan 50 m², bijzonder licht dankzij de grote glaspartijen en heeft directe toegang tot een aangenaam terras met vrij uitzicht. Een echte ontvangstruimte, zeldzaam voor een appartement in Blois. De aparte, ingerichte en uitgeruste keuken is perfect functioneel en heeft eveneens toegang tot het terras, veel lichtinval en vrij uitzicht. Daarnaast beschikt zij over een voorraadkast, wat dagelijks zeer handig is. Wat het slaapgedeelte betreft, biedt het appartement twee grote slaapkamers, veel ingebouwde bergruimte, waaronder een inloopkast, evenals twee badkamers en twee toiletten. Het geheel verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Hoewel de inrichting uiteraard naar eigen smaak aangepast kan worden, is het appartement direct bewoonbaar: er zijn geen noodzakelijke werkzaamheden te voorzien. De ketel is recent, minder dan 5 jaar oud, de elektrische installatie voldoet aan de normen en de woning heeft een zeer goede energieprestatie met een EPC-classificatie C. Een ander echt pluspunt: de parkeergelegenheid. Het pand beschikt over een privéparkeerplaats in de kelder, aangevuld met een privéparkeerterrein binnen de residentie, exclusief voor mede-eigenaren. Een grote kelder van ongeveer 9 m² completeert het geheel. De mede-eigendom is perfect onderhouden en beveiligd. De goedgekeurde werkzaamheden zijn uitgevoerd en betaald, zonder lopende afrekeningen. Servicekosten: ongeveer € 2.300 per jaar. Een appartement dat zich onderscheidt door een bijzonder gewilde combinatie: 145 m² woonoppervlak, meer dan 50 m² woonkamer, terras, vrij uitzicht, lift, privaat parkeren, kelder en beveiligde residentie. Een pand om te ontdekken voor wie de volumes van een huis zoekt met het comfort en de veiligheid van een appartement. Een bezichtiging zal de omvang, de lichtinval en vooral het uitzicht volledig laten ervaren.

gegevens woning

Franimo id:	**7402145**
referentie:	**87300027**
nabij of in:	**Blois**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**4**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 420.000**		