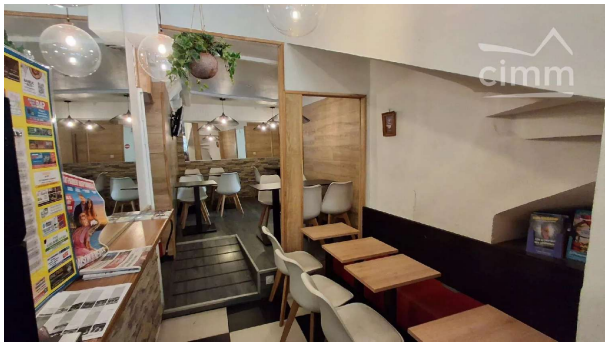
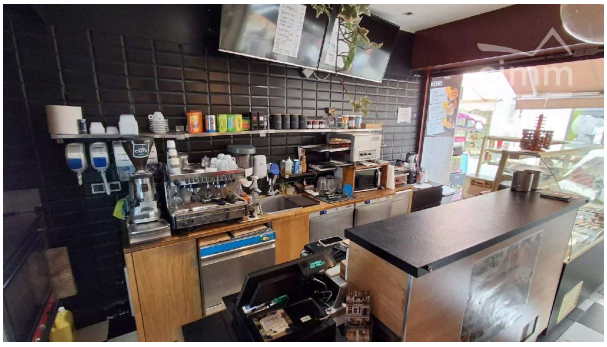
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7398663/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)





EXCLUSIEF EN ZELDZAAAM! GOEDE KANS VOOR OVERNEMER – IN VERBAND MET PENSIOEN In het hart van het historische centrum van Blois, in een bijzonder gewilde toeristische sector binnen het Land van de Loirekastelen, ontdekt u deze snackbar die in 2019 is opgericht en beschikt over een toplocatie. Deze gezonde, erkende en gewaardeerde onderneming biedt vandaag een mooie overnamekans voor een professional die wil voortbouwen op een bestaande activiteit en er nieuwe dynamiek in wil brengen. De klantenkring is gevarieerd en trouw, bestaande uit onder andere winkeliers, studenten, toeristen en lokale klanten, wat het hele jaar door een diverse bezoekersstroom garandeert. De zaak beschikt over 19 zitplaatsen binnen en 4 zitplaatsen op het terras, waardoor klanten op een gezellige manier ter plaatse kunnen worden ontvangen. De vestiging beschikt tevens over een Licentie III en een commercieel huurcontract gespecialiseerd in fastfood dat loopt tot 2031. Momenteel geopend van dinsdag tot en met zaterdag, biedt de activiteit een belangrijk ontwikkelingspotentieel voor een overnemer die de openingstijden wil uitbreiden, nieuwe diensten wil ontwikkelen, de communicatie wil versterken of het commerciële aanbod wil vernieuwen. Een ander pluspunt: beschikbaarheid van aanvullende ruimtes die kunnen worden gebruikt als woonruimte, kantoor en/of opslag, waardoor er veel flexibiliteit is bij de exploitatie en organisatie van het project. Mogelijkheid om de muren mee aan te kopen. Sterke punten: Toplocatie in het historische hart van Blois Toeristische sector van het Land van de Loirekastelen Onderneming opgericht in 2019 Gezonde en erkende zaak Gevarieerde klantenkring: toeristen, studenten, winkeliers en lokale klanten 19 zitplaatsen binnen 4 zitplaatsen op het terras Licentie III Huurcontract fastfood tot 2031 Huidige opening van dinsdag tot zaterdag Ontwikkelings- en heropleving potentieel Mogelijkheid tot woonruimte, kantoor en opslag Een ideale zaak voor een professional in de fastfoodsector, een koppel of een overnemer die een activiteit wil ontwikkelen op een strategische locatie in het hart van Blois, met een reeds aanwezige klantenkring en groeipotentieel om te benutten. Verkoop wegens pensioen. Dossier en aanvullende informatie op aanvraag.

gegevens woning

Franimo id:	**7398663**
referentie:	**87219518**
nabij of in:	**Blois**
regio:	**Centre-Val de Loire**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 119.240**