FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7398581/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van het centrum van Blois, in een rustige en gegeerde woonwijk, is dit een huis dat echt de moeite waard is. Waarom? Omdat het veel dingen verenigt die men zoekt… en zelden allemaal op dezelfde plek vindt: mooie volumes, 5 slaapkamers, echt gelijkvloers wonen, een verwarmd zwembad, een spa, grote aangelegde buitenruimtes, een dubbele garage en vooral absoluut geen werken te voorzien. Meteen bij de ingang onthult het huis een leefruimte van meer dan 60 m², ruim en licht, wijd open naar buiten. Hier loopt men vanzelfsprekend van de salon naar de veranda, dan naar de terrassen en de tuin. Het is een huis waar binnen en buiten echt met elkaar communiceren, en dat verandert de manier van wonen volledig. De ingerichte en uitgeruste keuken grenst aan de living en heeft eveneens directe toegang tot de buitenruimtes. En qua indeling is het huis bijzonder interessant, want het biedt echt gelijkvloers wonen met een master suite, een tweede slaapkamer, een sparuimte, een apart toilet, maar ook een bijkeuken en een wasruimte. Op de verdieping zorgen drie mooie extra slaapkamers, een doucheruimte en een toilet ervoor dat iedereen zijn eigen ruimte heeft. Maar wat hier ook het verschil maakt, zijn de voorzieningen. Het huis beschikt over omkeerbare airconditioning via een lucht-luchtwarmtepomp, in 2023 geïnstalleerd in alle kamers, aanvullend op de verwarming op stadsgas. De veranda is eveneens verwarmd en geklimatiseerd. De afwatering/riolering werd conform de normen gebracht en het huis beschikt ook over een gemotoriseerde poort, een videofoon en een dubbele garage met een fitnessruimte erboven. En dan zijn er nog de buitenruimtes… Een grote beboomde tuin zonder inkijk, meerdere terrassen, verschillende ruimtes om te ontvangen of gewoon te ontspannen, een verwarmd zwembad waarvan de belangrijkste uitrusting onlangs werd vernieuwd, een echte volledig uitgeruste zomerkeuken en een terrasbar. In de zomer krijgt het huis een heel andere dimensie. Men kookt buiten, eet op het terras, geniet van het zwembad, de spa en de tuin… met het gevoel elders te zijn, terwijl men op enkele minuten van het hart van Blois blijft. De inrichting werd met veel zorg uitgevoerd en als de sfeer van het huis u bevalt zoals ze wordt voorgesteld, kan ook het behoud van bepaalde meubels en decoratie worden besproken. Een volledige gezinswoning, onderhouden en onmiddellijk bewoonbaar, voor wie vooral ruimte, een zwembad, gelijkvloers wonen, mooie voorzieningen en geen werf wil. De plus-punten: 5 slaapkamers • gelijkvloerse master suite • leefruimte van meer dan 60 m² • recente omkeerbare airconditioning • verwarmd zwembad • spa • zomerkeuken • terrasbar • meerdere terrassen • dubbele garage •

fitnessruimte • tuin zonder inkijk • conforme riolering • geen werken. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen. Wij begeleiden u ook bij uw vastgoedproject met de mogelijkheid van een gepersonaliseerde studie van uw financiering.

gegevens woning

Franimo id:	**7398581**
referentie:	**87225524**
nabij of in:	**Blois**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 660.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**