FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7390700/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)




In het hart van het historische centrum van Blois, in een van de bekendste winkelstraten van de stad, ontdekt u dit karakteristieke commerciële pand van ongeveer 211 m² verdeeld over meerdere verdiepingen. Een zeldzaam pand dat zowel een erfgoedinvesteerder als een handelaar of een keten die zich op een strategische locatie wil vestigen zal aanspreken. Een pand met meerdere mogelijkheden Het pand biedt een bijzonder functionele indeling: Begane grond: ruime commerciële ruimte met mooie etalage aan de voetgangersstraat. Verdiepingen: aanvullende ruimtes die momenteel worden gebruikt als opslag, kantoren en technische ruimtes, met tal van indelingsmogelijkheden afhankelijk van uw project. Privé binnenplaats, een echt pluspunt in het hypercentrum, die technische toegang, leveringen of dagelijkse exploitatie vergemakkelijkt. De typische architectuur van het oude centrum, met zijn royale volumes en charme, maakt het tot een zeldzaam kwalitatief pand op de markt. Een strategische locatie Gelegen in het hart van Blois, geniet het pand van een erkende commerciële omgeving, op directe nabijheid van parkeerplaatsen, openbaar vervoer, restaurants en de belangrijkste voorzieningen. Een echt groeipotentieel Afhankelijk van het karakter van uw project en onder voorbehoud van de noodzakelijke administratieve toestemmingen en technische studies, kunnen de bovenverdiepingen worden overwogen voor een verandering van bestemming of indeling. Deze mogelijkheid moet uiteraard worden onderzocht met de bevoegde diensten en betrokken professionals. De voordelen Compleet pand in enkel eigendom Ongeveer 211 m² ontwikkelde oppervlakte Historisch hypercentrum van Blois Privé binnenplaats Goede commerciële zichtbaarheid Royale volumes Talrijke mogelijkheden voor exploitatie of erfgoedwaardering

gegevens woning

Franimo id:	**7390700**
referentie:	**87268255**
nabij of in:	**Blois**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 238.000**