FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7390683/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)



Restaurant te koop in Blois – handelsfonds In Blois, in een gewilde wijk en in het hart van een stad met een hoge toeristische aantrekkingskracht, ontdekt u dit restaurant handelsfonds dat snel kan worden overgenomen. Al jarenlang geëxploiteerd, geniet deze onafhankelijke zaak van een goede reputatie, een trouw lokaal en toeristisch klantenbestand, en een direct bruikbaar werkmiddel. Het restaurant is gevestigd in een vrijstaand gebouw voor horecagebruik, met ruime volumes en echte mogelijkheden voor ontwikkeling. De inrichting beschikt momenteel over: 26 zitplaatsen in de eetzaal een aanvullende kamer op de eerste verdieping met plaats voor maximaal 16 personen een tweede vertrek op de eerste verdieping sanitaire voorzieningen een groot kantoor een wijnkelder Het geheel is functioneel, gezond en direct exploiteerbaar, zonder noemenswaardige investeringen. Een ander belangrijk voordeel: de configuratie van het gebouw maakt het mogelijk om, met enkele aanpassingen, een dienstwoning of een extra privéruimte te creëren, afhankelijk van het project van de overnemer. Het bedrijf biedt ook een echt technisch en commercieel ontwikkelingspotentieel. Exploitatieontwikkelingen zijn denkbaar, met name de mogelijkheid om een tapinstallatie / biertap te installeren, afhankelijk van de behoeften van de toekomstige exploitant. De sterke punten: * Blois * Val de Loire * dynamische en toeristische sector * lokaal bekende activiteit * bestaand klantenbestand * aantrekkelijke huur van circa € 1.000 excl. btw / maand * mogelijkheid om ook het vastgoed te verwerven * functionele inrichting * ontwikkelingspotentieel * mogelijkheid tot aanvullende aanpassing Tegenwoordig wordt het bedrijf niet volledig benut, wat een mooie groeimarge biedt voor een gemotiveerde overnemer die de activiteit wil heropleven, de communicatie wil ontwikkelen, het concept wil laten evolueren of het aanbod wil aanpassen. Een zeldzame kans voor een professional die een restaurant in Blois wil kopen, een bestaande zaak wil overnemen en wil steunen op een gezonde, erkende en direct operationele basis. Dossier en nadere informatie op aanvraag. Vertrouwelijk contact. Mogelijkheid tot aankoop van het vastgoed (op aanvraag). Volledig dossier op aanvraag en na gekwalificeerd overleg.

gegevens woning

Franimo id:	**7390683**
referentie:	**87260518**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Blois**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 81.375**		