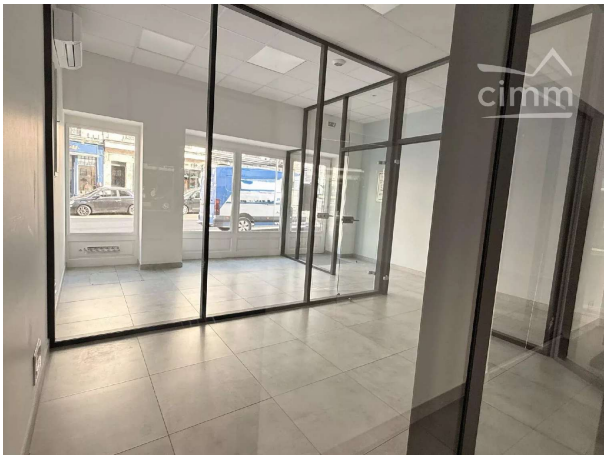
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7385638/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)





In het hart van Blois ontdekt u dit kantoorgebouw in uitstekende staat, klaar om onmiddellijk een professionele activiteit te verwelkomen.Het geheel biedt meerdere werkruimtes verdeeld over verschillende niveaus, geschikt zowel voor het onderbrengen van één enkel bedrijf als voor het creëren van gedeelde kantoren of een coworkingruimte.De voorzieningen zijn bijzonder kwalitatief:• omkeerbare airconditioning in het hele gebouw• warmtepomp• vergaderruimte• meerdere onafhankelijke kantoren• ontvangstruimte• kelder• geen werkzaamheden noodzakelijk• elektrische installatie conform• EPC CDit gebouw is perfect geschikt:• voor een bedrijf dat zijn teams wil samenbrengen;• voor een investeerder die een coworking- of gedeelde kantoorruimte wil ontwikkelen;• voor een vrije beroepsbeoefenaar die op zoek is naar een kwaliteitsadres in het hart van Blois.Verwachte huurinkomstenHuurprijs mogelijk:2.200 € excl. btw/maandoftewel26.400 € excl. btw/jaardit vertegenwoordigt een bruto rendement van ongeveer7,38 %Een bijzonder interessant rendement voor een kantoorgebouw gelegen in het stadscentrum.Professionele gebouwen met zoveel veelzijdigheid zijn zeldzaam op de markt. Ik help u graag bij uw vastgoedproject.

gegevens woning

Franimo id:	**7385638**
referentie:	**87253825**
nabij of in:	**Blois**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 357.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**