FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/blois-41000/7381977/

huis te koop Blois, Loir-et-Cher (Frankrijk)





En als echt luxe zou zijn om alles te voet te kunnen doen... en dan thuiskomen met het gevoel op het platteland te zijn? Dat is waarschijnlijk wat dit huis het beste samenvat. Gelegen in het hart van Blois, in een bijzonder gewilde buurt, biedt dit grote familiehuis van 193 m² een zeldzaam evenwicht: scholen, winkels, voorzieningen en het stadsleven op loopafstand, terwijl je na het passeren van het hek kunt genieten van een rustige en ongerepte omgeving. Een huis ontworpen voor het gezinsleven, met ruimte voor iedereen en echte plekken om samen te komen. Op de begane grond lopen de woonkamer, eetkamer en keuken natuurlijk in elkaar over dankzij brede openingen. De ruimtes blijven gescheiden zonder ooit afgesloten te zijn, wat een gezellige sfeer creëert en een bijzonder aangename doorstroming in het dagelijks leven. Een apart toilet maakt deze verdieping compleet. Het huis, dat door de jaren heen is onderhouden en gerenoveerd, biedt tegenwoordig een comfortabele en functionele leefomgeving, met onder andere dubbele beglazing. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer uitgerust met een douche en een hydromassagebad. De bovenste verdieping is gereserveerd voor een echte ouderlijke ruimte. Twee kamers maken het mogelijk om een grote slaapkamer met inloopkast, een kantoor of een extra slaapkamer te creëren, afhankelijk van de wensen van het gezin. Een badkamer met bad en dubbele douche maakt deze verdieping compleet. In totaal biedt het huis zes slaapkamers en een bijzonder flexibele indeling: groot gezin, thuiswerken, logeerkamers... iedereen kan gemakkelijk zijn eigen plek vinden. Maar dit huis heeft nog een verrassing in petto. In de kelder is een ruimte van ongeveer 32 m² grondig geïsoleerd qua geluid en beschikt over een aparte ventilatie. Momenteel wordt deze gebruikt als muziekkamer, maar er zijn talloze mogelijkheden: studio, home cinema, speelkamer, werkruimte of hobbyruimte. En dan is er de buitenruimte... Beschut tegen inkijk onthult de besloten en aangelegde tuin een ware oase van rust midden in de stad. Een infinity pool, meerdere terrassen, een poolhouse, een buitendouche en een apart sanitaire ruimte vormen een ware leefplek in de zomer. Hier kunnen de kinderen van de tuin en het zwembad genieten terwijl de ouders samenkomen op het terras. En wanneer men erop uit wil, zijn scholen, winkels en het centrum te voet bereikbaar. Wat parkeren betreft, een andere zeldzaamheid voor een huis in het hart van Blois: de woning beschikt over een geïsoleerde garage en een ruime carport die tot drie voertuigen kan herbergen. Wat wij vooral waarderen: De ligging in het centrum van Blois De mogelijkheid om dagelijks alles te voet te doen De nabijheid van scholen, winkels en voorzieningen De rust zodra je binnen de woning bent 193 m² woonoppervlak 6 slaapkamers Een ouderlijke ruimte op de bovenste verdieping Een geluidsgeïsoleerde muziekkamer van ongeveer 32 m² Een infinity pool Een poolhouse Een besloten en

aangelegde tuin Meerdere terrassen Een geïsoleerde garage Een carport voor drie voertuigen Dubbele beglazing Energielabel D Een familiehuis met zwembad in het hart van Blois, waar je echt een andere manier van stadsleven kunt voorstellen: alles dichtbij hebben, zonder afstand te doen van ruimte, rust en het plezier van een huis met tuin. Sommige huizen zijn gemakkelijk te beschrijven. Andere verdienen het simpelweg ontdekt te worden. Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging, neem contact met mij op. Ik help u graag dit huis te ontdekken en begeleid u met nabijheid, beschikbaarheid en zorgzaamheid bij uw vastgoedproject.

gegevens woning

Franimo id:	**7381977**
referentie:	**87225565**
nabij of in:	**Blois**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 700.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**