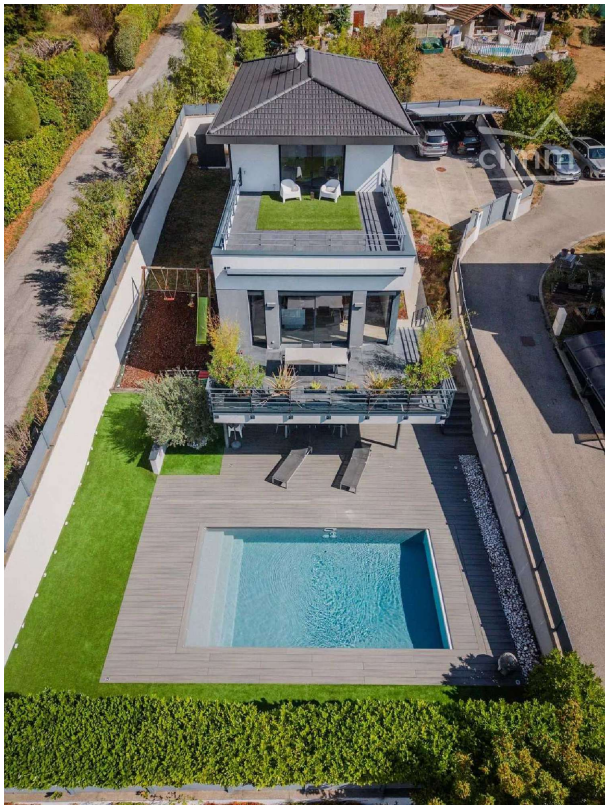
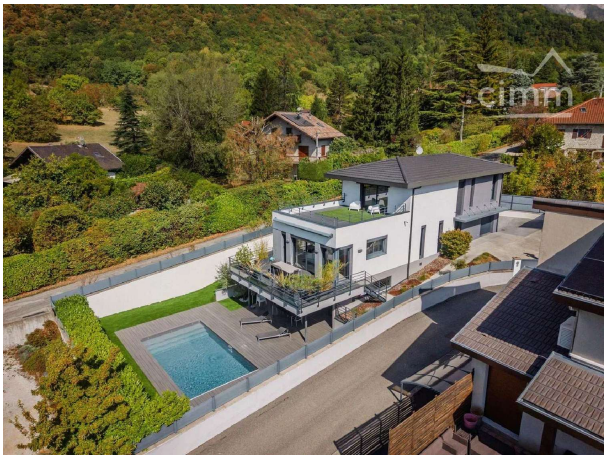
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/biviers-38330/7422151/

huis te koop Biviers, Isère (Frankrijk)





SAINT-ISMIER — ARCHITECTENWONING MET VERWARMD ZWEMBAD, AIRCO EN ZICHT OP BELLEDONNE Te Saint-Ismier, in een gezochte residentiële omgeving, ontdek deze mooie architectenwoning uit 2017, ontworpen als de architectuur van een boot, met 150 m² bewoonbare oppervlakte, aangevuld met een echt poolhouse van 37 m², goed voor in totaal 187 m² oppervlakte, op een perceel van meer dan 680 m². Ontworpen om hedendaagse architectuur, comfort en levenskunst te combineren, biedt het huis een vrij uitzicht op het massief van Belledonne en een bijzonder aangename opzet voor het dagelijks leven. EEN HUIS ONTWORPEN OM BINNEN EN BUITEN TE LEVEN De leefruimte heeft een volume van meer dan 49 m², met een hedendaagse keuken en een rechtstreekse verbinding met de buitenruimtes. De vele openingen zorgen voor mooi licht en verlengen de ontvangstruimtes op natuurlijke wijze naar de terrassen en het zwembad. • 4 slaapkamers, waaronder een ouderlijke suite • Zorgvuldig ingerichte buitenruimtes • Een zoutwaterzwembad met warmtepomp en ondergedompelde afdekking • Een poolhouse van ongeveer 37 m² met ingerichte keuken • Meerdere terrassen met vrij uitzicht op Belledonne • Een gemotoriseerde garage van ongeveer 20 m² • Een dubbele carport en parkeerplaatsen HET POOLHOUSE: EEN ECHTE LEEFRUIMTE Dit is een van de bijzondere troeven van deze woning. Met een oppervlakte van 37 m², een buitenkeuken en een opening naar het zwembad en het terras, vormt het een echte ontvangst- en gezelligheidsruimte, die grotendeels het hele jaar bruikbaar is. Een bijzonder aangename ruimte om gasten te ontvangen zonder het hoofdhuis te moeten gebruiken, buitenmaaltijden te organiseren of een ontspannen leven rond het zwembad te genieten. COMFORT EN PRESTATIES Gebouwd in 2017, beschikt het huis over hedendaagse voorzieningen en een EPC A/A, een garantie voor een bijzonder energiezuinig ontwerp. Het is uitgerust met een

warmtepomp met vloerverwarming/-koeling en ook met airconditioning. Het geheel is ontworpen om een comfortabel, functioneel en relatief eenvoudig te onderhouden huis te bieden, met een geslaagd evenwicht tussen hedendaagse architectuur en gezinsleven. EEN BEVOORRECHTE LIGGING Gelegen in Saint-Ismier, biedt deze woning een gewaardeerde residentiële omgeving en blijft ze toch dicht bij Grenoble en de voorzieningen. Een adres dat geschikt is voor wie zowel de nabijheid van de stad, een residentieel leefklimaat als de mogelijkheid om volop van de buitenruimtes te genieten zoekt. Zeker een favoriet!

gegevens woning

Franimo id:	**7422151**
referentie:	**87320968**
nabij of in:	**Biviers**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 950.000**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**