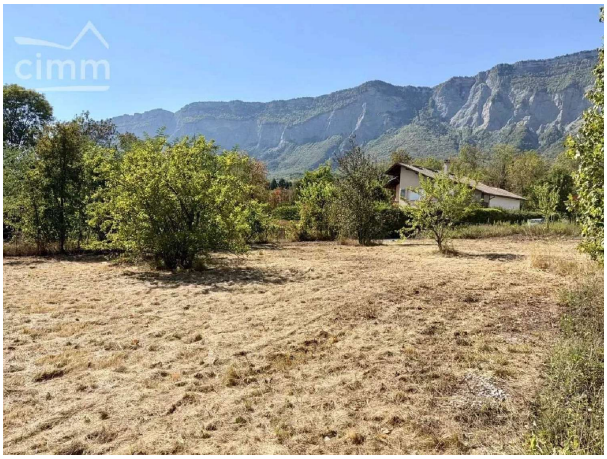
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/biviers-38330/7402135/

huis te koop Biviers, Isère (Frankrijk)





In de zeer gewilde gemeente Saint-Ismier, in een aangename omgeving en in de buurt van scholen, winkels en openbaar vervoer (bushalte op ongeveer 200 m), nodigen wij u uit dit vlakke bouwperceel van 1.243 m² te ontdekken, met een mooi uitzicht op de Dent de Crolles. Een mooie kans om uw project van een bungalow op één niveau te realiseren, op een perceel zonder bouwverplichting en geschikt voor een zwembad. De belangrijkste kenmerken: • Vlak perceel van 1.243 m² • Aansluitingen aanwezig • Vrij van bouwverplichting • Perceel geschikt voor zwembad • Uitzicht op de Dent de Crolles Gezien de bepalingen van het geldende bestemmingsplan (Zone UCa – UH-): • maximale bouwhoogte: 6 m - project van een bungalow; • minimale afstand van 4 m tot de perceelgrenzen; • voor een bouw met een maximale hoogte van 6 m: maximale bebouwde oppervlakte van ongeveer 223 m², inclusief bijgebouwen (Bebouwingspercentage 0,18); • voor een bouw met een maximale hoogte van 5 m: maximale bebouwde oppervlakte van ongeveer 372 m², inclusief bijgebouwen (Bebouwingspercentage 0,30); • zwembad toegestaan met een minimale afstand van 3 m tot de perceelgrenzen; • perceelopsplitsing niet toegestaan. Om u te helpen zich beter een beeld te vormen, hebben wij samen met onze partner Maisons Française des Alpes verschillende voorbeeldprojecten uitgewerkt die op het perceel kunnen worden gerealiseerd: • Woning van ongeveer 90 m²: totale prijs perceel + bouw vanaf € 486.000 • Woning van ongeveer 130 m²: totale prijs perceel + bouw vanaf € 536.500 Deze projecten en budgetten zijn ter indicatie en kunnen variëren afhankelijk van het project, de gekozen afwerking en noodzakelijke studies, exclusief nutsvoorzieningen (VRD) en notariskosten. Prijs van het perceel: € 308.000 Kosten ten laste van de verkoper. Wij staan tot uw beschikking voor aanvullende informatie of om een bezichtiging van het perceel te organiseren.

gegevens woning

Franimo id:	**7402135**
referentie:	**87285418**
nabij of in:	**Biviers**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 308.000**