FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/biviers-38330/7377572/

huis te koop Biviers, Isère (Frankrijk)



In Saint-Nazaire-les-Eymes, in een rustige, groene woonomgeving, ontdek dit huis in Dauphinese stijl, gelegen op een mooi vlak, omheind en beboomd perceel van 1 263 m². Gebouwd in 1985 biedt het ongeveer 122 m² bewoonbare oppervlakte verspreid over twee niveaus, in een bevoorrechte omgeving met mooie uitzichten op de Belledonne-keten, de Dent de Crolles en het Chartreuse-massief. Vanaf de inkom betovert de leefruimte met haar lichtrijkheid en gezellige sfeer. Ze combineert een open keuken, een eethoek en een warme woonkamer met een schouw met insert. De opening naar de mezzanine geeft volume en een aangenaam gevoel van ruimte. Het tuinniveau omvat ook een apart toilet, een bijkeuken en een ruime garage met mooie bergmogelijkheden. Op de verdieping heeft het huis drie slaapkamers, een badkamer, een tweede apart toilet en een mezzanine die open is op de woonkamer. Deze bijkomende ruimte kan gemakkelijk dienen als kantoor, leeshoek, speelkamer of ontspanningsruimte. Buiten laat het ruime vlakke terrein u ten volle van de mooie dagen genieten en biedt het talrijke inrichtingsmogelijkheden. De private toegangsweg bewaart de rust van het eigendom. Het huis is bewoonbaar in de huidige staat en heeft een gezonde basis. Moderniserings- en energetische verbeteringswerken zullen de toekomstige eigenaars in staat stellen het te personaliseren en het volledige potentieel te onthullen. De belangrijkste troeven: • een mooi vlak en omheind perceel van 1 263 m²; • een rustige en gewilde woonomgeving; • een lichtrijke en open leefruimte; • een mezzanine die een extra ruimte biedt; • drie slaapkamers; • een garage en een bijkeuken; • een aangenaam uitzicht op de omliggende bergmassieven; • een terrein dat geschikt is voor een zwembad, onder voorbehoud van de nodige vergunningen. Het huis is aangesloten op het openbare riool. Het is uitgerust met houten schrijnwerk met dubbel glas, elektrische verwarming aangevuld met een schouw met insert, en een recente warmwaterboiler. Een charmant en potentieel rijk gezinshuis, ideaal voor kopers die rust, natuur en een grote tuin zoeken, maar toch dicht bij Grenoble en de voorzieningen van de Grésivaudan-vallei willen blijven. Chemin du Theys – Saint-Nazaire-les-Eymes Virtuele rondleiding op aanvraag. Voor meer informatie, neem contact met ons op.

gegevens woning

Franimo id:	**7377572**
referentie:	**87174807**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**

nabij of in:	**Biviers**	spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 545.000**		