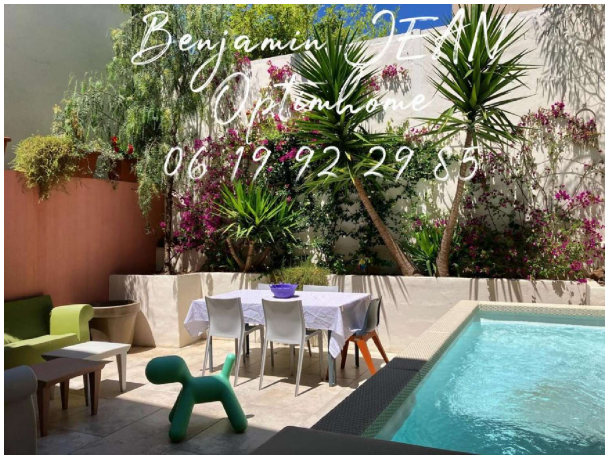
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beziers-34500/7426464/

huis te koop Béziers, Hérault (Frankrijk)





Ontdek in een van de meest gewilde buurten van Béziers, in het hart van de wijk Arènes, dit unieke herenhuis dat op elegante wijze de charme van weleer combineert met modern comfort. Gelegen in een rustige omgeving, maar toch dicht bij winkels, biedt deze woning 135 m² woonruimte en een zeldzame en bevoorrechte levensstijl. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn van een karaktervolle ruimte met een wasruimte en berging, die doorloopt naar een dubbele garage – een ware troef in het stadscentrum. Boven bevindt zich een magnifieke, lichtrijke open woonruimte van 52 m² met uitstekende proporties en een warme sfeer. Een kamerhoge glazen schuifdeur geeft toegang tot een prachtig aangelegde tuin met een groot, met bomen omzoomd terras en een verwarmd zwembad – een ware oase van ontspanning en privacy. De bovenverdieping omvat de slaapvertrekken met een master suite (slaapkamer en badkamer), twee extra slaapkamers en een doucheruimte. Drie toiletten maken deze woning compleet voor optimaal wooncomfort. De zorgvuldig geselecteerde kenmerken versterken de algehele beleving: opmerkelijke energieprestaties (EPC-classificatie B), die comfort en een gecontroleerd energieverbruik garanderen; hoogwaardige dubbele beglazing voor optimale isolatie en een rustige atmosfeer; omkeerbare airconditioning met kanalen voor discreet en constant thermisch comfort in alle seizoenen; elektrische rolluiken die moderniteit, veiligheid en dagelijks gemak combineren; een zorgvuldige renovatie die de authenticiteit van het pand versterkt en tegelijkertijd hoogwaardige apparatuur integreert; royale, lichtrijke ruimtes die zorgen voor een vloeiende doorstroming en een elegante woonomgeving. Een zeldzaam pand met een onderscheidend karakter, dat hoogwaardige kenmerken biedt op een uitzonderlijke locatie. Een huis zoals geen ander. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Benjamin JEAN naar SERIGNAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 604701)

gegevens woning

Franimo id:	**7426464**
referentie:	**830039793137**
nabij of in:	**Béziers**

contact

makelaar:	**Optimhome Serignan - Jean**
naam:	**Benjamin Jean**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0619922985**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**5**		
opp. woning:	**135 m2**		
opp. terrein:	**50 m2**		
prijs:	**€ 479.000**		