FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beziers-34500/7426171/

huis te koop Béziers, Hérault (Frankrijk)





Exclusief bij Cimm Immobilier Béziers. In een wijk die gemakkelijk toegankelijk en goed bediend is op het gebied van voorzieningen, dicht bij het ziekenhuis, een woning van het type T4 in 2 delen op R+1 van 94 m² + veranda van 19 m² met een kelder van 60 m². Mooi perceel van 340 m². Bouwjaar 1980. Op het gelijkvloers: ingerichte keuken (merk CUISINELLA), leefruimte (open haard) die uitkomt op de veranda. Een badkamer en toiletten zijn aangelegd in een deel van de garage. Op de verdieping: 3 ruime slaapkamers, waarvan 2 met kasten, een badkamer, een apart toilet. Verwarmingswijze: airco's (2 split-units) + radiatoren gevoed door een gasketel. Elektrische rolluiken of houten luiken. Kleine voortuin en tuin achter het huis. Te voorziene budget voor verfrissingswerken. Prijs: (gebruik het formulier om te reageren) EUR, agentiekosten inbegrepen. Netto verkoper (gebruik het formulier om te reageren) EUR + (gebruik het formulier om te reageren) EUR erelonen, dus 6,57% (berekend op de netto verkoopprijs), ten laste van de koper. Deskundig advies: . De pluspunten: gezochte prijsklasse, 2 douchekamers, 2 toiletten, mooie kamervolumes, grote kelder. De minpunten: enkele verfrissingswerken, kleine garage. Onroerendezaakbelasting: 1 608 EUR. Erelonen ten laste van de koper. Geschat bedrag van de jaarlijkse energie-uitgaven voor standaardgebruik tussen 1 430 EUR en 2 000 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op de jaren 2021, 2022, 2023 (abonnementen inbegrepen). Neem contact met ons op. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7426171**
referentie:	**87218969**
nabij of in:	**Béziers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

prijs: **€ 185.000**