FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beziers-34500/7393297/

huis te koop Béziers, Hérault (Frankrijk)



Een middeleeuwse stad met een volledig aanbod van winkels, cafés en restaurants, evenals scholen, gelegen aan de rivier de Orb en het Canal du Midi, 15 minuten van de stranden, 15 minuten van de luchthaven Cap d'Agde/Béziers en 30 minuten van de luchthaven van Montpellier. Gelegen op de eerste verdieping van een rustig, goed onderhouden gebouw uit de jaren 60, biedt dit aangename appartement van 67 m² woonoppervlak een rustige leefomgeving terwijl het toch dicht bij het stadscentrum ligt. Het appartement, in uitstekende staat, bestaat uit twee slaapkamers, een kleine ingerichte keuken, en een bijzonder aangename woonkamer die zeer licht en zonovergoten is. U zult ook genieten van het mooie vrije uitzicht op de tuin van de residentie, wat een echt gevoel van rust en groen creëert. Het wooncomplex is zeer rustig, maar geniet toch van een gunstige ligging: de Allées Paul Riquet en het centrum van Béziers liggen op ongeveer 15 minuten lopen, met ook openbaar vervoer in de buurt. Interieur = Inkomhal van 3,5 m² + woon-eetkamer van 26 m² met toegang tot een klein terras /balkon + keuken van 6 m² (ingerichte kasten, gootsteen, afzuigkap, fornuis) + toilet met wastafel + 2 slaapkamers van 11 m² en 9,3 m² + badkamer van 6,5 m² (douche, bidet, wastafel). Overig = Centrale verwarming op stadsgas + gemeentebelasting van ongeveer 1122 EUR + VvE-kosten van 250 EUR per kwartaal + omkeerbare airconditioning zal vóór de verkoop worden geïnstalleerd + elektrische rolluiken + dubbel glas + privékelder op de begane grond van 8 m² + privé, beveiligde buitenparkeerplaats. Prijs = 113.400 EUR (Goed gelegen in een rustige buurt en zeer dicht bij het stadscentrum) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 90233 Oppervlakte pand: 67 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: B113400E Overige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Privéparkeren/Garage Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7393297**
referentie:	**B113400E**
nabij of in:	**Béziers**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 113.400**		