FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beziers-34500/7358452/

huis te koop Béziers, Hérault (Frankrijk)




Een levendig en historisch stadje met alle voorzieningen, beroemd om zijn beroemde arena, de elegante promenades en het heerlijke park, ideaal gelegen op slechts 10 minuten van Villeneuve-les-Beziers, 20 minuten van de luchthaven Béziers/Cap d'Agde en 20 minuten van de Middellandse Zee stranden! Gelegen in een aangename, privé en beveiligde residentie, biedt deze villa 106 m2 woonoppervlak en bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers/doucheruimtes, een lichte open woonkamer met een volledig uitgeruste keuken en een garage. Het eigendom bevindt zich op een prachtig aangelegd perceel van 378 m2 met een overdekt terras, een pergola en meerdere parkeerplaatsen aan de voorkant van het huis. Een extra 46 m2 van het perceel is geschikt voor verdere bouw. Een rustige omgeving! Begane grond = Entreehal van 2,85 m2 + doucheruimte van 4,51 m2 (wastafelmeubel, douche, WC) + gang van 3 m2 met thermodynamisch warmwatersysteem + garage van 16,35 m2 met automatische deur + lichte en ruime open woonkamer van 45 m2 met grote schuifdeuren en volledig ingerichte keuken (boven- en onderkasten, elektrische oven, elektrische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, gootsteen) + eetkamer van 11 m2 (ook te gebruiken als studeerkamer of extra slaapkamer). 1e verdieping = Overloop van 4 m2 + badkamer van 6,90 m2 (dubbele wastafel, bad, WC) + slaapkamer van 9,42 m2 met ingebouwde kast + slaapkamer van 12,87 m2 + slaapkamer van 10,81 m2. Buiten = Aantrekkelijke aangelegde tuin van 378 m2 + overdekt zijterras met barbecueplaats + pergola + put met grondwatervoorziening + meerdere parkeerplaatsen aan de voorkant van het perceel (minimaal 5 plaatsen, met de resterende grond nog steeds geschikt voor bouw). Extra kenmerken = Gebouwd in 2016 + tegelvloer door het hele huis + omkeerbare airconditioning + elektrische verwarming + dubbele beglazing + elektrische rolluiken + zonnepanelen + jaarlijkse servicekosten van 140 euro + geschat jaarlijks energieverbruik voor standaard gebruik: tussen 1150 en 1610 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 2100 euro. Prijs = 410.400 euro (Een bijzonder aangenaam pand, gelegen in een veilige en goed onderhouden residentie). De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risques website: georisques.gouv.fr Eigenschaps-ID: 86289 Woonoppervlak: 106 m2 Perceelgrootte: 424 m2 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Referentie: B410400EB Andere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenterrein Privé parkeerplaats/Garage Verhuurmogelijkheid Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7358452**
referentie:	**B410400EB**
nabij of in:	**Béziers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 410.400**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**