FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beziers-34500/7348063/

huis te koop Béziers, Hérault (Frankrijk)





Exclusieve aanbieding, een zeldzame vondst in het hart van de stad: een huis met een garage van 72 m² en een terras van 36 m², klaar voor een complete renovatie. Gelegen in de zuidwestelijke wijk van Béziers, vlakbij Pont-Neuf, ontdek dit herenhuis van 100 m² met uitzonderlijk potentieel voor wie houdt van renoveren en ruim wonen. De echte troef van de woning: een enorme garage van 72 m², een zeer gewilde eigenschap in het stadscentrum. Ideaal gelegen nabij het stadscentrum, de overdekte markt, de Allées Paul-Riquet, het treinstation en de Fonserane-sluizen, profiteert het van een comfortabele en aangename omgeving, met fietstochten langs de kades, nabijgelegen tuinen en het bruisende stadscentrum allemaal op loopafstand. Het huis is verdeeld over drie verdiepingen en omvat: • een woonkamer van circa 34 m², • drie slaapkamers, waarvan één met indirect natuurlijk licht, • een terras van 36 m², bereikbaar vanuit een van de slaapkamers op de bovenste verdieping, • twee balkons. Diverse Velux-ramen met elektrische rolluiken zorgen voor veel natuurlijk licht in verschillende delen van het huis. Er is al aanzienlijk werk verricht: dak volledig vernieuwd in 2020 (dakspanten, dakpannen, isolatie, Velux-ramen), waterdichting en isolatie van het terras in 2007, elektrische paneel vervangen in 2006. De woning behoeft echter een complete renovatie: keuken, badkamer, toilet, vloeren, elektrische bedrading, verwarmingssysteem en vervanging van de erker op de begane grond staan allemaal gepland. Deze woning is bijzonder geschikt voor: • kopers die op zoek zijn naar een renovatieproject met veel potentie, • vakmensen, freelancers of hobbyisten die een grote garage of opslagruimte nodig hebben, • investeerders die een pand zoeken om te verbeteren in het stadscentrum, • starters die gebruik willen maken van financieringsregelingen en woningverbeteringsleningen om een leefruimte te creëren die hun stijl weerspiegelt. Een zeldzame kans om een herenhuis vol potentie te realiseren, geschikt voor zowel bewoning als bedrijfsruimte. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7348063**
referentie:	**340930442520**
nabij of in:	**Béziers**

contact

makelaar:	**Capifrance Gonzalez**
naam:	**Emmanuelle Gonzalez**
spreekt:	**niet opgegeven**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0673948225**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**3**		
opp. woning:	**101 m2**		
opp. terrein:	**79 m2**		
prijs:	**€ 152.000**		