FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beziers-34500/7316628/

huis te koop Béziers, Hérault (Frankrijk)





Een groot, levendig dorp met alle voorzieningen, ideaal gelegen op slechts 5 minuten van de snelweg, 10 minuten van de luchthaven Béziers/Cap d'Agde en 10 minuten van de stranden!Prachtige volledig gerenoveerde hedendaagse villa in een beveiligde residentie. Het biedt een woonoppervlak van 200 m2 met royale volumes, bestaande uit 4 tot 5 slaapkamers, 3 badkamers, een wasruimte, een volledig uitgeruste keuken, een lichte woonkamer, een mezzanine, evenals een garage, een prachtige volledig uitgeruste zomerse keuken, een petanquebaan, een terras en een verwarmd zwembad, alles gelegen op een rustig perceel van 1350 m2.Begane grond = Grote entreehal van 11 m2 + volledig uitgeruste keuken van 13,08 m2 (bar, Amerikaanse koelkast, elektrische oven, elektrische kookplaat, afzuigkap, magnetron, vaatwasser, gootsteen) + prachtige ultra-lichte woonkamer van 55,46 m2 met grote schuifdeuren naar het zwembad + hal van 3,32 m2 + WC met wastafel van 2,58 m2 + gang van 8,15 m2 met ingebouwde kasten + slaapkamer van 11,73 m2 (Franse deuren naar het zwembad) + studeerkamer (of slaapgelegenheid) van 7,61 m2 + badkamer van 7 m2 (ligbad, wastafel, designradiator) + WC van 0,50 m2 + hal van 4,85 m2 + slaapkamer van 10,93 m2 (Franse deuren naar buiten) + master suite van 14 m2 (kasten) met en-suite doucheruimte van 3 m2 (douche, wastafel, designradiator) + bijkeuken/achterkeuken van 12,71 m2 + garage van 20 m2 met elektrische poort.Eerste verdieping = Mezzanine van 12 m2 (ideaal als kantoor) + master suite van 17 m2 met slaapkamer, en-suite doucheruimte (inloopdouche, wastafel) en WC + privéterras van 7,50 m2, ideaal om te zonnen.Buiten = Mooie 1350 m2 perceel, onderhoudsarm en aantrekkelijk aangelegd + prachtige zomerse keuken van circa 30 m2 (volledig uitgerust) met grote schuifdeuren + groot verwarmd zwembad met warmtepomp, 12 x 6m (zuidgerichte ligging) + petanquebaan + waterput met boorgat.Extra kenmerken = Volledig gerenoveerd (elektriciteit, loodgieterij, dak) + dubbele beglazing + tegelvloeren + kanaalgestuurde omkeerbare airconditioning + aangesloten op het gemeentelijke riool + gelegen in een beveiligde residentie + jaarlijkse onderhoudskosten circa 400 euro/jaar + geraamde jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 1985 euro en 2685 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendgoedbelasting van 2500 euro.Prijs = 629.640 euro (Prachtig!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop te worden betaald tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit vastgoed is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risico’s

website: georisques.gouv.frObject Id: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 200 m2 Perceelgrootte: 1.350 m2 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Referentie: CB629640EAndere kenmerken Direct bewoonbaar Dicht bij de kust Buitenruimte Prestige Privéparkeerplaats/Garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7316628**
referentie:	**CB629640E**
nabij of in:	**Béziers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 629.640**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**