FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beziers-34500/7299345/

huis te koop Béziers, Hérault (Frankrijk)





Dorp met alle winkels op 20 minuten van Béziers en Narbonne, dicht bij het Canal du Midi en slechts 20 minuten van het strand!Prachtig karakteristiek huis uit de 18e eeuw dat zijn oorspronkelijke charme zorgvuldig heeft behouden, met een woonoppervlak van 311 m2 en 5 tot 6 slaapkamers, 2 badkamers/doucheruimtes, een salon, een ruime open keuken met eetkamer, grote hallen, een kelder, een wasruimte, een werkplaats, alles gelegen op een prachtig perceel van 1625 m2 met zwembad en bassin. Bijgebouw van 58 m2 op de begane grond met onafhankelijke toegang, zeer gemakkelijk om te bouwen tot een gîte, met een buitenruimte van 10 m2. Uniek! Veel charme!Hoofdgebouw van 311 m2 Kelder = Kelder van 25 m2. Begane grond = Grote hal van 41 m2 (mogelijkheid tot toegang gîte) + salon van 33 m2 (originele marmeren open haard) + mooie eetkamer/open keuken van 65 m2 (prachtige originele houten open haard, groot centraal eiland, dubbele gootsteen, kasten, 2 Franse deuren naar het terras en toegang tot wasruimte en werkplaats) + wasruimte van ca. 20 m2 met wasgedeelte (douche, WC en wastafel) en ketelruimte + werkplaats van ca. 20 m2 met toegang tot het terras.1e verdieping = Grote hal van 24 m2 + slaapkamer van 15 m2 (balkon en toegang tot andere slaapkamer) + slaapkamer van 18 m2 (balkon en open haard) + slaapkamer van 20 m2 (balkon en open haard) + slaapkamer van 21 m2 (balkon) + kleedkamer van 12 m2 + kantoor /slaapkamer van 12 m2 + 4 treden naar beneden naar een hal van 5 m2 + WC en wastafel van 6 m2 + badkamer van 18 m2 (dubbele wastafel, hoek-jacuzzi, sauna, douche en 2 handdoekverwarmers) + slaapkamer van 18 m2 + kast van 7 m2. Bijgebouw van 58 m2 (met onafhankelijke toegang) Begane grond = Kamer van 28 m2 + kamer van 15 m2 + kamer van 15 m2 (WC en wastafel) + buitenruimte van 10 m2 (mogelijkheid tot afsluiten). Zeer eenvoudig om te bouwen tot een gîte door toevoeging van een kleine keuken en een wasruimte (alle aansluitingen zijn aanwezig).Buiten = Aangenaam park van 1625 m2 met vele bomen (olijfbomen, lindenboom, magnolia, ceder :) + groot terras van 55 m2 + zwembad (schelpvorm, boonvorm) + bassin met pompsysteem + 2 putten met pompsysteem + tweede poort met toegang tot een andere straat.Extra’ s = Prachtige originele elementen (tegels, mooie plafonds, originele marmeren open haard, originele stenen trap) + elektriciteit en loodgieterswerk zijn vernieuwd + dak volledig vernieuwd in 2000 + warmtepomp + omkeerbare airconditioning in slaapkamers + dubbele pvc beglazing + thermodynamische boiler + geschat jaarlijks energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1660 en 2300 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting bedraagt 2818 euro + 2 privéparkeerplaatsen.Prijs = 820.800 euro (Uniek! Vol charme!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen

bovenop betaald te worden tegen het actuele officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de Geo-risks website: georisques.gouv.frEigenschap Id: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 311 m2 Perceelgrootte: 1.660 m2 Slaapkamers: 6 Badkamers: 2 Referentie: NB864000EAndere kenmerken Direct bewoonbaar Dichtbij de kust Buitenruimte Prestige Privéparkeerplaats/Garage Huurpotentieel Zwembad Terras Met grond/Tuin

gegevens woning

Franimo id:	**7299345**
referentie:	**NB864000E**
nabij of in:	**Béziers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 820.800**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**