FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beziers-34500/7102557/

huis te koop Béziers, Hérault (Frankrijk)

Karaktervolle stadswoning met twee zelfstandige appartementen – Een unieke investeringskans in het historische hart van Béziers Gelegen in de historische kathedraalwijk van Béziers, combineert deze elegante 19e-eeuwse stadswoning authentieke charme met een uitstekende investeringsmogelijkheid. De woning is verdeeld in twee volledig zelfstandige appartementen, waardoor zij een uitzonderlijke flexibiliteit biedt. Ideaal voor wie zelf één appartement wil bewonen en het andere wil verhuren, maar ook perfect als investeringsobject voor vakantieverhuur of langdurige verhuur. Op de begane grond bevindt zich een privégarage – een bijzonder waardevolle troef in het historische stadscentrum – geschikt voor een kleine auto of als extra bergruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich een sfeervolle studio van circa 35 m², voorzien van een ingerichte keuken en een badkamer met douche. Ideaal voor verhuur of om familie en vrienden te ontvangen. De bovenste twee verdiepingen vormen samen een prachtige duplex van circa 60 m², boordevol karakter en natuurlijk licht. De woonverdieping beschikt over een moderne open keuken die uitkomt op de woon- en eetkamer. Op de bovenverdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met authentieke houten balken en een stijlvolle badkamer met een vrijstaand ligbad – een heerlijke plek om tot rust te komen. De woning biedt modern comfort dankzij omkeerbare airconditioning en efficiënte verwarming, terwijl de originele architectonische details zorgvuldig behouden zijn gebleven en het huis zijn unieke karakter geven. Belangrijkste kenmerken Karaktervolle 19e-eeuwse stadswoning Twee volledig zelfstandige appartementen Uitstekend verhuur- en investeringspotentieel Mogelijkheid om zelf één appartement te bewonen en het andere te verhuren Privégarage – een zeldzaamheid in het historische centrum Omkeerbare airconditioning Lichte en sfeervolle woonruimtes Toplocatie in de historische kathedraalwijk van Béziers Wonen of investeren in een stad met toekomst Béziers is een van de oudste steden van Frankrijk en staat bekend om haar rijke geschiedenis, indrukwekkende architectuur, levendige markten, uitstekende restaurants en bruisende culturele leven. Het historische centrum ondergaat momenteel een sterke revitalisering, waardoor de stad steeds aantrekkelijker wordt voor zowel Franse als internationale kopers. Het Canal du Midi, het treinstation, de Middellandse Zee en de luchthaven Béziers Cap d'Agde liggen allemaal binnen handbereik, waardoor deze woning ideaal is als permanente woning, tweede verblijf of rendabele investering. Of u nu op zoek bent naar een slimme investering, een vakantiehuis met huurinkomsten of een karaktervolle woning in een historische omgeving, deze unieke eigendom biedt een uitzonderlijke combinatie van charme, flexibiliteit en een uitstekende ligging. Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een karaktervolle woning met geschiedenis, charme en uitstekende investeringsmogelijkheden in het hart van Zuid-Frankrijk.

gegevens woning

Franimo id:	**7102557**
referentie:	**342436471**
nabij of in:	**Béziers**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Artaxa**
naam:	**Paddy Gibbins**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 9 62 34 15 80**

kamers:	**3**
opp. woning:	**90 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 177.000**