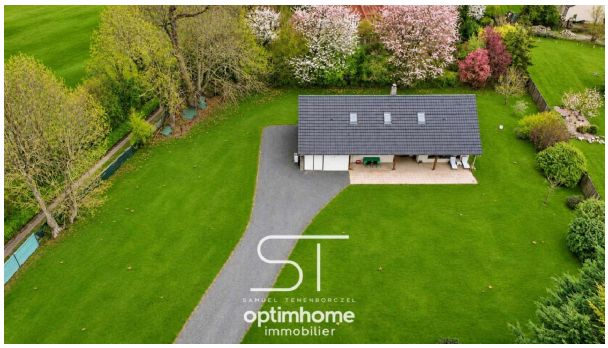
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beuzeville-27210/7438098/

huis te koop Beuzeville, Eure (Frankrijk)





Samuel Tenenborczel – Optimhome presenteert exclusief deze ruime woning van 196 m² in Beuzeville, gelegen in een rustige omgeving. Ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en rust, maar toch dicht bij voorzieningen en de hoofdwegen naar Honfleur en de Côte Fleurie wil wonen. Gelegen op een perceel van 2.300 m², met de mogelijkheid tot uitbreiding tot 2.900 m², biedt deze woning een aangename woonomgeving en uitstekende mogelijkheden voor tuinaanleg. Op de begane grond vindt u een woonkamer met open keuken, een aparte zitkamer voor extra leefruimte, twee slaapkamers, een badkamer, een wasruimte en een apart toilet, waardoor comfortabel gelijkvloers wonen mogelijk is. Op de eerste verdieping bevinden zich twee grote slaapkamers, een enorme mezzanine met talloze mogelijkheden (kantoorruimte, speelkamer, ontspanningsruimte), een badkamer, een apart toilet en een kleedkamer. De woning beschikt tevens over een dubbele garage en een bijkeuken, die praktische opbergmogelijkheden bieden voor dagelijks gebruik. Technisch gezien zorgen de dubbelglas aluminium ramen voor een goede isolatie, terwijl de verwarming wordt verzorgd door een pelletkachel aangevuld met elektrische radiatoren. Het septisch systeem is individueel. Deze woning, met zijn royale afmetingen en uitbreidingsmogelijkheden, biedt een prachtige kans voor een hoofd of tweede woning in een gewilde omgeving tussen het platteland en de Normandische kust. De verkoper heeft de optie om op elk moment een passend bod te accepteren, zonder te wachten tot de sluitingsdatum van de interactieve veiling. Neem daarom gerust contact met mij op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Net als bij een verkoop met vaste prijs, bezichtigt u de woning, regelt u de financiering indien gewenst en dient u vervolgens een of meerdere biedingen in om tot een overeenkomst met de verkopers te komen. Voor kopers verandert er niets, alleen meer interactie en transparantie met betrekking tot de ontvangen biedingen! Neem gerust contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Ce bien est proposé à la vente via un APPEL D'OFFRES INTERACTIF À PRIX PROGRESSIF : les offres d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme Immofit, jusqu'au 02/12/2026 à 00h00 (Europe/Paris). Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible et les participants pourront soumettre leurs offres par paliers progressifs minimums de 5 000 €, jusqu'à la date de clôture de l'appel d'offres interactif précisé ciavant. La participation à l'appel d'offres est soumise à agrément préalable. Toutes les offres d'achat seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il souhaitera donner suite. Une offre d'achat en ligne pendant l'appel d'offres interactif ne constitue pas une offre ferme et précise au sens de l'article 1114 du Code civil.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met

uw lokale agent Samuel TENENBORCZEL naar LISIEUX, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (ref 617594)

gegevens woning

Franimo id:	**7438098**
referentie:	**830038453317**
nabij of in:	**Beuzeville**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**196 m2**
opp. terrein:	**2900 m2**
prijs:	**€ 250.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Fauguernon - Tenenborczel**
naam:	**Samuel Tenenborczel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0666986687**