FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/besseges-30160/7277797/

huis te koop Bessèges, Gard (Frankrijk)





Ontdek exclusief in Robiac Rochessadoule, in de Gard (30), een charmante 4-kamer dorpswoning van 106 m², op een perceel van 277 m². Deze zeldzame woning met lijfrente, bewoond door twee personen (een man en een vrouw van 73 jaar), combineert authenticiteit en potentieel. Laat u bij binnenkomst verleiden door een prachtig stenen gewelf dat de sfeer van deze karaktervolle woning bepaalt. Op de begane grond bieden een garage en kelders praktische bergruimtes. Op de eerste verdieping bevinden zich de lichte leefruimtes: een gezellige woonkamer, een functionele keuken, twee comfortabele slaapkamers, een charmante kamer met zichtbare stenen, evenals een badkamer en toiletten. De echte favoriet? Een patio badend in natuurlijk licht, omgetoverd tot een aangename zomertuin, ideaal om in alle rust te genieten van de mooie dagen. Op de bovenverdieping wacht een zolder met veel potentieel op u om extra ruimte te creëren naar uw wensen. De eigenaren besteden veel zorg aan hun huis: een deel van het dak is in november 2024 gerenoveerd, de badkamer wordt momenteel gerenoveerd en een deel van het schilderwerk wordt vernieuwd. De aanbetaling bij aankoop bedraagt € 62.000 (inclusief makelaarskosten), zonder lijfrente tot het einde van de looptijd. Een uitzonderlijke kans om een karaktervolle woning te verwerven in een rustige en authentieke omgeving. Wacht niet langer met bezichtigen! Prijs inclusief btw en makelaarskosten ten laste van de verkoper. Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques. Overeenkomstig artikel L.561.5 van het Franse Monetaire en Financiële Wetboek, zal een identiteitsbewijs worden gevraagd om de bezichtiging te organiseren. REF (gebruik het formulier om te reageren) ABESSAN Netwerk - Johanne HANTZEN - ((gebruik het formulier om te reageren)) - Uw vastgoedmakelaar (EI) RSAC N° (gebruik het formulier om te reageren) Al onze panden zijn zichtbaar op (gebruik het formulier om te reageren) Als u geïnteresseerd bent in onroerend goed, neem dan contact met mij op!

gegevens woning

Franimo id:	**7277797**
referentie:	**34070144815**
nabij of in:	**Bessèges**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Abessan Immoblier**
naam:	**Caroline Nalpas**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**00 33 4 67 29 73 55**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**106 m2**
opp. terrein:	**277 m2**
prijs:	**€ 62.000**