FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bernede-32400/7362971/

huis te koop Bernède, Gers (Frankrijk)




Zoekt u comfort, ruimte en rust? Ontdek in een vredige en aangename omgeving deze perfect onderhouden gezinswoning, met royale woonruimtes, een uitstekende bouwkwaliteit en aanzienlijke uitbreidingsmogelijkheden. Buiten geniet u van een prachtig bosrijk perceel van 2.500 m², compleet met een waterput – een waardevolle aanwinst voor het besproeien van de tuin of moestuin. Afhankelijk van uw plannen kan een aangrenzend bouwperceel van 3.580 m² aan dit pand worden toegevoegd, waardoor de totale oppervlakte circa 6.000 m² bedraagt en talloze mogelijkheden ontstaan: uitbreiding van het terrein, bouw van een nieuwe woning of zelfs wederverkoop. Vanaf het moment dat u binnenstapt, zult u gecharmeerd zijn van de lichte woonkamer met open haard, ideaal om het in de wintermaanden gezellig te maken. De aparte, ruime en functionele keuken grenst aan een bijkeuken/voorraadkast met voldoende opbergruimte en directe toegang tot de volledig afgewerkte kelder. De kelder van 145 m² is een ware troef van het huis en biedt talloze mogelijkheden: garage, werkplaats, wijnkelder, opslagruimte, enz. Afhankelijk van uw wensen kan deze ook worden omgebouwd tot woonruimte (apart appartement, extra slaapkamers, kantoorruimte, fitnessruimte, enz.). Het slaapgedeelte omvat drie ruime slaapkamers, een kantoor dat naar eigen behoefte kan worden aangepast (thuiskantoor, kleedkamer, enz.), een badkamer, een wasruimte en een apart toilet. De zolder biedt mogelijkheden voor uitbreiding en maakt het eenvoudig om nieuwe ruimtes te creëren: extra slaapkamers, een master suite of een ontspanningsruimte. Voor extra comfort is het huis uitgerust met een lucht-water warmtepomp, aangevuld met een gasboiler. Dit hybride verwarmingssysteem garandeert optimaal comfort, betrouwbaarheid en een gecontroleerd energieverbruik gedurende het hele jaar. Belangrijkste kenmerken Degelijk, perfect onderhouden huis – geen grote verbouwingen nodig Hoogwaardige traditionele constructie Lichte woonkamer met open haard Aparte keuken met bijkeuken/wasruimte 3 slaapkamers + flexibele kantoorruimte Volledig souterrain van 145 m² met talloze indelingsmogelijkheden Zolder geschikt voor verbouwing Warmtepomp met gasboiler als back-up Waterput Perceel van 2.500 m², met de mogelijkheid, afhankelijk van uw project, een aangrenzend perceel van circa 3.580 m² toe te voegen, waardoor het totaal meer dan 6.000 m² bedraagt. Onroerendezaakbelasting: € (gebruik het formulier om te reageren) jaar Een huis met een bevoorrechte woonomgeving, ruime kamers en reële uitbreidingsmogelijkheden. Mis deze kans niet! Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Mélanie CARRILLO naar EAUZE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 611050)

gegevens woning

Franimo id:	**7362971**
referentie:	**830033045585**
nabij of in:	**Bernède**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**123 m2**
opp. terrein:	**2500 m2**
prijs:	**€ 198.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Eauze - Carrillo**
naam:	**Mélanie Carrillo**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0643269195**