FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bernadets-debat-65220/7424160/

huis te koop Bernadets-Debat, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op slechts 8 minuten van Mirande ligt dit smaakvol gerenoveerde landhuis (160 m²) met 2 woonkamers, 3 slaapkamers, 2 doucheruimtes en WC, in een rustige tuin van 1400 m².

Het enige wat je hoeft te doen is je koffers neerzetten en dit prachtige huis, dat in een doodlopende straat van de weg af ligt, tot het jouwe maken.

Op de begane grond kom je binnen via een hal die leidt naar een woonkamer met houtkachel aan de rechterkant en een eetkamer aan de linkerkant, die leidt naar de keuken en een tweede ruimte (30 m²) die geschikt is voor een ouderlijke suite.

Een gang leidt naar een eerste badkamer, een toilet en een berging met uitzicht op de tuin.

Boven, via een stenen trap, vind je een slaapgedeelte bestaande uit twee mooie slaapkamers, waarvan de grootste uitzicht heeft op de Pyreneeën, en 2 slaapgedeeltes die gecombineerd kunnen worden tot een derde slaapkamer.

Om deze ruimte compleet te maken is er een doucheruimte en een kantoorruimte (of opslagruimte) waar je je fantasie de vrije loop kunt laten.

Buiten zul je verleid worden door de prachtige bijgebouwen (60 m²) die verschillende mogelijkheden bieden (opslag, werkplaats, garage).

Het dak is betegeld en de constructie is traditioneel. Verwarming en warm water worden geleverd door een oliegestookte boiler, gekoppeld aan een open haard (insert).

Het houten schrijnwerk is overbeglaasd.

Het afvoersysteem is individueel en moet worden aangepast aan de huidige normen.

Alle voorzieningen liggen op 10 minuten afstand. Het huis ligt op het zuiden, waardoor je vanaf het omheinde beboste terrein (1.400 m²) kunt genieten van het uitzicht op de Pyreneeën.

Je bevindt je op 8 minuten van Mirande, 12 minuten van Miélan, 15 minuten van Trie-sur-Baise, 35 minuten van Auch, 50 minuten van Tarbes en zijn vliegveld en TGV-station, 1H30 van skigebieden, 1H45 van Toulouse en 2h30 van Biarritz.

gegevens woning

Franimo id:	**7424160**
referentie:	**AF27397**
nabij of in:	**Bernadets-Debat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 144.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**