FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/berlou-34360/7354330/**

# huis te koop Berlou, Hérault (Frankrijk)







Te koop, op slechts 10 minuten van Saint-Chinian, biedt dit ruime stenen pand een totale oppervlakte van 240 m², verdeeld als volgt: Begane grond (85 m²): Een veelzijdige ruimte die kan worden omgebouwd tot een onafhankelijke woning. Het omvat een grote kamer van 40 m² met erker + 3 ramen, een tweede kamer van 46 m² met toegang tot een binnenplaats van 6 m² en een berging van 4 m². Er is een tweede toegangsdeur met binnentrap aanwezig. Eerste verdieping (87 m²): Hier vindt u een ingerichte keuken die uitkomt op een woonkamer met toegang tot een terras met een adembenemend uitzicht op de natuur. De aangrenzende woonkamer is uitnodigend en erg gezellig. Verder vindt u er een pantry, een badkamer met ligbad en inloopdouche, een apart toilet en een ruime en lichte slaapkamer. Tweede verdieping (87 m²): Via de overloop bereikt u twee slaapkamers, waarvan één met een mezzanine waar een tweepersoonsbed kan staan. Een grote, lichte kamer van 40 m² met drie ramen en een openslaande deur biedt de mogelijkheid om verschillende ruimtes te creëren, afhankelijk van uw behoeften (watertoevoer en -afvoer). Deze verdieping is compleet met een doucheruimte met toilet. Dit dorp, aangesloten op glasvezel, rustig en zonder overlast, ligt vlakbij Saint-Chinian en Cessenon sur Orb. De woning is in 2022 gerenoveerd, met onder andere: airconditioning, parketvloer, elektriciteit, binnendeuren... Het dak is geïsoleerd en verkeert in uitstekende staat. De keuken is ingericht en uitgerust. U zult betoverd raken door de combinatie van het oude, met de bewaard gebleven cementtegels, Franse lijstwerken, prachtige bewerkte open haarden... en het comfort van het moderne, met de erkers en ramen met dubbel glas, elektrische rolluiken, mooie binnendeuren en warme parketvloer. Het pand is aangesloten op het collectieve sanitaire systeem. De onroerendezaakbelasting bedraagt 600 euro. Ideaal voor liefhebbers van oude stenen en typische dorpjes, maar ook voor investeerders of intergenerationele aankopen, met de mogelijkheid om 2 of zelfs 3 aparte appartementen te creëren. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Nathalie BULET naar SAINT CHINIAN, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 610027)

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7354330** |
| referentie: | **830034064554** |
| nabij of in: | **Berlou** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Optimhome Dijon - Bulet** |
| naam: | **Nathalie Bulet** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| regio: | **Occitanië** | telefoon: | **0638015518** |
| woningtype: | **huis** | | |
| kamers: | **7** | | |
| opp. woning: | **170 m2** | | |
| opp. terrein: | **142 m2** | | |
| prijs: | **€ 169.000** | | |