FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bergerac-24100/7331839/

huis te koop Bergerac, Dordogne (Frankrijk)





Ik bied u dit prachtige 17e-eeuwse huis aan, dat de charme en authenticiteit van het oude biedt, ideaal gelegen in het historische centrum van Bergerac. Dit zeldzame en prachtig gerestaureerde pand met edele materialen biedt een totale oppervlakte van 165 m² op 3 niveaus. Op de begane grond vindt u een grote woonkamer van 44 m² met ingerichte keuken (Bocuse piano, Amerikaanse koelkast, vaatwasser, enz.), evenals een garage of wasruimte en toilet. Op de 1e verdieping heeft u toegang tot een grote woonkamer met open haard, een slaapkamer, badkamer en toilet. En op de bovenverdieping heb je twee slaapkamers en een badkamer met toilet. Qua comfort maken dubbele beglazing, kasten, riolering en een nieuwe condensatieketel dit uitzonderlijke pand compleet. Als u graag in het historische hart van de stad wilt wonen, dicht bij alle voorzieningen en de oevers van de Dordogne, neem dan contact met mij op en ik zal deze woning graag samen met u blijven bezoeken. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,26% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Laurent THUASNE naar FOSSEMAGNE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 607627)

gegevens woning

Franimo id:	**7331839**
referentie:	**830031067312**
nabij of in:	**Bergerac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**165 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 200.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Fossemagne - Thuasne**
naam:	**Laurent Thuasne**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0678380556**