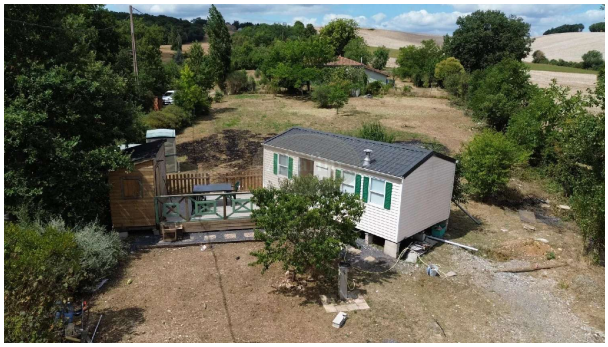
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/berdoues-32300/7208193/

huis te koop Berdoues, Gers (Frankrijk)





Ontdek in L'Isle-de-Noé deze vlakke bouwkavel, gedeeltelijk onderhouden, met zijn fruitbomen (perzik, kiwi, kers) van 1 600m² met zijn volledig ingerichte stacaravan (35m²).

Zodra je door de poort rijdt, is dit perceel al aangesloten op de waterleiding.

Het heeft een stacaravan die mogelijk gebruikt kan worden als tijdelijke accommodatie tijdens de bouwwerkzaamheden.

Met de huidige bouwvergunning (oktober 2025) kun je een huis bouwen van 100 m² met 3 slaapkamers, een keuken die uitkomt op de woonkamer, een badkamer en een aangebouwde garage van 26 m².

Elektriciteit en individuele afvoer moeten worden voorzien.

Alle nutsvoorzieningen liggen aan de rand van het perceel.

Dit perceel is ideaal gelegen, in een rustige omgeving met ononderbroken uitzicht op de heuvels van de Gers.

10 minuten van Mirande, 30 minuten van Auch, 30 minuten van Marciac, 1 uur van Tarbes, 1u20 van Toulouse, 2u30 van de Atlantische kust, 3 uur van de Middellandse Zee.

gegevens woning

Franimo id:	**7208193**
referentie:	**AF26879**
nabij of in:	**Berdoues**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 47.000**