FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/berbiguieres-24220/7401287/

huis te koop Berbiguières, Dordogne (Frankrijk)




Authentiek 17e eeuws domein met gîte en verwarmd zwembad in de Perigord Noir

In een rustig hameau in het hart van de Périgord Noir ligt dit charmante natuurstenen domein met hoofdhuis, zelfstandige gîte, verwarmd zwembad, grote schuur en circa 1,4 hectare grond.

Het geheel combineert authenticiteit, privacy en comfort: natuurstenen muren, houten balken, volwassen bomen, meerdere zonnige terrassen en een omsloten zwembad creëren een unieke sfeer van rust en buitenleven.

Het hoofdhuis van circa 235m² biedt meerdere leefruimtes, karaktervolle salons met open haard, diverse slaapkamers en de mogelijkheid om een deel apart te gebruiken voor gasten of verhuur.

De zelfstandige gîte (ca. 70 m²) beschikt over twee slaapkamers, eigen terras en privé-tuin en genereert momenteel aantrekkelijke verhuuropbrengsten.

Het domein beschikt verder over:

* verwarmd zoutwaterzwembad (10 x 5m)

* grote schuur met vernieuwd dak

* diverse stenen bijgebouwen

* broodoven en waterput

* jeu de boules baan

* carport voor 2 auto’s

* glasvezel

* meerdere airco/PAC-units

De tuin en het omliggende terrein bieden volledige privacy en een prachtig uitzicht op het groene landschap van de Dordogne.

Gelegen nabij Saint-Cyprien, Siorac-en-Périgord en Sarlat, met restaurants, markten en voorzieningen op korte afstand.

Een bijzonder domein met uitstekende mogelijkheden voor permanent wonen, tweede verblijf, toeristische verhuur of remote working in één van de mooiste regio's van Frankrijk.

Neem contact op voor meer informatie!

gegevens woning

Franimo id:	**7401287**
referentie:	**-**
nabij of in:	**Berbiguières**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**305 m2**
opp. terrein:	**14000 m2**
prijs:	**€ 685.000**

contact

naam:	**Astrid van den Ende**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**