FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/berbiguieres-24220/7171003/

huis te koop Berbiguières, Dordogne (Frankrijk)




Prachtige kenmerkende oude plattelandswoning waarvan het oudste deel teruggaat tot tenminste 1743 zoals de sluitsteen boven de toegangsdeur aangeeft. Dit oudste gedeelte aan de linkerkant van de woning bestaat uit een woonvertrek met pisé-vloer en grote schouw (niet meer in gebruik) op de etage met daaronder de gewelfde voormalige agrarische bedrijfsruimte (grote kelder van ca 25 m2) met aarden vloer. Het woonvertrek werd en wordt nog steeds via de karakteristieke stenen opgang met overdekte galerij (bolet) buitenlangs bereikt. Onder de bolet bevindt zich de toegang tot de grote bedrijfsruimte (gewelfde kelder van ca 24,50 m2) met daarvoor nog een kleine kelder van ca 5,50 m2 (direct onder de bolet).

Het aangelegen middendeel is later aangebouwd of heeft een ouder deel vervangen en is veel jonger, vermoedelijk uit de eerste helft van de 20e eeuw of misschien zelfs nog jonger (jaren 1960?). Via enkele treden van een buitentrap naar een bordes is er direct toegang tot de grote woonkamer van ca 39 m2 met open keuken, enorme schouw met houtkachel (merk Invicta) en inbouwkast, alsmede een houten trap naar de etage. De nieuwe keuken is voorzien van oven, vaatwasser, 3-pits inductie kookplaat, afzuigkap en een enkele spoelbak. Vanuit de woonkamer geeft een glazen deur met zwart metalen omlijsting toegang tot een halletje met stellingen voor opslag van materiaal en voorraad, een toilet en een doucheruimte met wastafelmeubel.

De etage van dit nieuwere gedeelte wordt bereikt via de houten trap in de woonkamer. Hier is een korte gang die uitmondt in een grotere gang met links een deur naar het woonvertrek met grote schouw in het oudste deel van de woning. Naar rechts leidt de grotere gang naar twee slaapkamers van ca 11 en 17 m2 aan de rechterkant van de gang, een toilet aan het einde van de gang en juist daarvoor links een derde slaapkamer (ca 15,50 m2). De eerste twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het pand ter hoogte van het daar aanwezige balkon. Vanuit beide slaapkamers en vanaf dit balkon is er een panoramisch uitzicht over de omgeving. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van het pand en heeft daar een uitgang met stenen trap naar de tuin.

Tegen dit middendeel van de woning staat een oude stenen schuur met twee niveaus waarvan de ouderdom moeilijk is te duiden. Er zijn twee toegangen tot deze schuur. In het gedeelte tegen het huis staat een grote waterontkalker.

Het grootste gedeelte van het terrein ligt op twee niveaux aan de voorzijde van het pand. Een laag stenen muurtje scheidt de twee niveaus. Op het hoogste niveau bevindt zich het nieuwe afvalwatersysteem (station d'épuration). Het is de bedoeling

dat dit station wordt afgedekt en voorzien wordt van een houten terras met ballustrade. In dit tuingedeelte is ook plaats voor het parkeren van diverse voertuigen. Op het lagere niveau staat een klein schuurtje. Het geheel is omgeven door een hekwerk.

Aan het begin van de oprijlaan staat een open houten schuur die gebruikt wordt voor opslag van materiaal en werktuigen.

Zeer rustige ligging langs een landweggetje met diverse woningen. In de nabijheid staat een woning die in gebruik is als gîte. Voorzieningen zijn te vinden in Beynac op ca 10 minuten rijden. Alle voozieningebn zijn te vinden in het nabijgelegen stadje Sarlat-La Canéda (ca 15 min.) dat zeer bekend is vanwege haar prachtige historische centrum.

De laatste vijf jaar is de woning behoorlijk opgeknapt waarbij de volgende werkzaamheden zijn verricht : het dak is volledig herzien, elektra herzien, airco aangelegd, keuken, doucheruimte en toilet gemaakt, afvalwaterzuiveringsinstallatie aangelegd (station d'épuration), zonnepanelen geplaatst.

Zeer interessante woning met een bijzondere indeling, prachtig uitzicht en diverse authentieke elementen die herinneren aan lang vervlogen tijden : balken plafonds, muren van okerkleurige kalksteen, enorme schouwen, vloer van kleine steentjes (pisé-vloer), muurkast, grote gewelfde kelder, de bolet met de sluitsteen uit 1743. Voor hen die van puzzelen en raadsels houden is er op de galerij nog een tekst in rood te ontcijferen die begint met « Le 27 Juillet 1872… Monsieur Coudreau… », waaronder zich nog een oudere tekst in zwart bevindt... Réf. 989-AQ0297HA.

gegevens woning

Franimo id:	**7171003**
referentie:	**86407201**
nabij of in:	**Berbiguières**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**138 m2**
opp. terrein:	**182 m2**
prijs:	**€ 291.500**

contact

makelaar:	**Agence VieVaFrance Immobilier**
naam:	**Armelle en Jan Kees Hagers**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0033 (0)6 31 37 30 72**