FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/benodet-29950/7409591/

huis te koop Bénodet, Finistère (Frankrijk)



- Ligging, ligging, ligging: Opgeleverd in 2007, bestaat het uit een gebouw aan zee (met de voeten in het water) Het telt 62 appartementen, van de studio voor 2 personen tot het 2/3-kamerappartement voor 6 personen, sommige met een uitzonderlijk zeezicht Geclassificeerd als toeristische residentie 3*** De residentie scoort 7,8/10 op Expedia.com - De structurele pijlers van de ligging van Bénodet: Eerste badplaats van het zuiden van Finistère, tegenover de archipel van de Glénan-eilanden Een residentie « Zee & Stad » aan zee en dicht bij de winkels Rechtstreekse toegang tot het thalassotherapiecentrum van Bénodet - Prijs, huurcontract: De residentie is vrij recent (2007) en de bijhorende voorzieningen zijn waardevol: het casino, de thalassotherapie en de restaurants trekken een publiek met aanzienlijke middelen aan Verkocht met meubilair inbegrepen in de prijs Het eerste huurcontract ((gebruik het formulier om te reageren)) toonde aan dat de residentie zijn publiek heeft gevonden. Het 2e huurcontract werd hernieuwd onder dezelfde voorwaarden (laatste huur) met een bijdrage aan de verfraaiingswerken en het behoud van de aantrekkingskracht van het appartement. Ter herinnering: in 2016 bedroeg deze bijdrage 6 981 € excl. btw voor een studio (ST4C) In 2026, datum van de volgende hernieuwing, dient ook een financiële bijdrage in vergelijkbare verhoudingen te worden voorzien, verhoogd met de inflatie - Zorgeloos beheer: Beheerd door de Europese toerismeleider Groupe Pierre & Vacances Center Parcs; de vennootschap Pierre & Vacances exploiteert de residentie met een handelshuurcontract dat zichtbaarheid geeft tot 30 september (gebruik het formulier om te reageren) Syndicus van de mede-eigendom: SOGIRE. De kosten worden voorgeschoten door Pierre & Vacances. De eigenaar ontvangt een huur netto van alle mede-eigendomskosten en alle lopende kosten Conclusie : met de voeten in het water heeft de residentie zijn markt gevonden en profiteert zij van een ongeëvenaarde trouw van toeristen die haar ligging bijzonder waarderen. De vooruitzichten voor de hernieuwing van het 3e huurcontract zijn die van rust, voor een kust die steeds meer landgenoten aantrekt die op zoek zijn naar ontsnapping en de authenticiteit van Bretagne, een milder klimaat dan in het zuiden, en die zich de laatste jaren heeft weten op te dringen. Appartement - Studio - 4 personen Pierre & Vacances - Einde stilzwijgende verlenging van het huurcontract Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 373 € EPC: D / GHG: B

gegevens woning

Franimo id: **7409591**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**2eea6d828167**
nabij of in:	**Bénodet**
regio:	**Bretagne**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 96.416**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**