FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/benesse-maremne-40230/7266115/

huis te koop Bénesse-Maremne, Landes (Frankrijk)




Wil je op het platteland wonen, maar toch dicht bij de stad? En als de stranden bovendien maar 10 minuten verderop zijn, zeg je dan JA? Dan is dit dé plek! In een landelijke, rustgevende omgeving arriveerden we bij 'het kleine huis op de prairie'. Het interieur is met veel smaak en met mooie, hoogwaardige materialen geheel gerestaureerd. Kom op, laten we naar binnen gaan. Begane grond: De keuken is van alle gemakken voorzien en de bijkeuken biedt een nuttige, zeer gewaardeerde ruimte. Deze komt uit op een woonkamer, die weer doorloopt naar de woonkamer, met een apart toilet. De openingen bieden directe toegang tot de terrassen en het terrein. Boven bevinden zich de twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer, inloopdouche en toilet. Laten we verder gaan met de aangrenzende schuur. Met een vloeroppervlakte van 90 m2 kan deze worden uitgebreid via een opening vanuit de woonkamer, met de mogelijkheid om de oppervlakte te verdubbelen en, indien gewenst, een bovenverdieping toe te voegen om er een gastenkamer van te maken, of gewoon voor uw gezin. Het kan ook een gîte of andere zelfstandige woonruimte worden. Er is een positieve overeenkomst bereikt. Het perceel van één hectare met fruitbomen en een zwembad strekt zich uit tot een deel van het bos, begrensd door een lieflijk beekje. In de schaduw van de bomen of in de zon geniet u van het gezang van de vogels. U bent op 10 minuten van het strand van Capbreton, vlakbij de winkels. Het centrum van Saint Vincent de Tyrosse, met zijn arena's, is zeer levendig, zelfs in de winter. Scholen, hogescholen, sportclubs, kinderdagverblijven, maar ook bussen en treinen, bieden alles wat u nodig heeft om uw leven comfortabel te maken. Wacht niet langer, kom gerust langs. De gemeente heeft een zeeklimaat , wordt gekenmerkt door milde en vochtige winters en ligt in een overgangsgebied tussen de klimaatregio's ' Charentais en Aquitaanse kust ' en ' Aquitaine, Gascogne' (bron Wikipedia) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ENERGIEKLASSE: C 126 kWh2/jaar KLIMAATKLASSE: A 3 kg CO2/m2/jaar Geschatte jaarlijkse energiekosten voor normaal gebruik: tussen 980 euro en 1390 euro/jaar Referentiedatum van de energieprijzen die zijn gebruikt om deze schatting te maken: geïndexeerd op 1 januari 2021, 2022, 2023 (inclusief abonnementen) Oppervlakte: 125m2 Prijs van dit onroerend goed: 515000? Prijs van dit object exclusief kosten: 501000? Kosten inclusief belastingen ten laste van de koper: 14.000? Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Marie-Pierre Leroux Tel: (gebruik het formulier om te reageren) , onafhankelijk makelaar in onroerend goed voor SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de makelaar ingeschreven bij de RSAC van Bayonne onder nummer: (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de

makelaarskaart voor onroerend goed nr. ACD (gebruik het formulier om te reageren) geldig tot (gebruik het formulier om te reageren) , namens het bedrijf SARL Côté France. (gebruik het formulier om te reageren) Kopen - verkopen - aankopen - schatten. Vind ons op (gebruik het formulier om te reageren) Aarzel niet om ons een gratis schatting van uw woning te vragen. mp. (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7266115**
referentie:	**LMVMA860008144**
nabij of in:	**Bénesse-Maremne**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**125 m2**
opp. terrein:	**10055 m2**
prijs:	**€ 515.000**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**