FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/belleroche-42670/7413012/

huis te koop Belleroche, Loire (Frankrijk)





In het hart van het dorp Belleroche ontdekt u dit vastgoedgeheel met karakter, bestaande uit een woning van 136,69 m² woonoppervlakte, een volledig ommuurde bestrate binnenplaats zonder inkijk en meerdere stenen bijgebouwen met mooie volumes (totale oppervlakte bijgebouwen 328,79 m²). Op de begane grond biedt het huis een inkom naar een grote ingerichte en uitgeruste keuken van ongeveer 38 m² met kookeiland, een woonkamer van bijna 30 m² en een apart toilet. Op de verdieping geniet u van drie slaapkamers van mooie afmetingen en drie bad-/doucheruimtes met eigen wc. Een van de slaapkamers beschikt ook over een balkon. Qua comfort geniet het huis van een uitstekende energieklasse EPC B, recente lucht-luchtwarmtepompen met omkeerbare airconditioning, schrijnwerk met drievoudige beglazing en een houtkachel met gevoerde schoorsteen. Buiten biedt de bestrate binnenplaats, beschut tegen inkijk, een aangename en intieme ruimte. Een werkende put vervolledigt het geheel. De 3 bijgebouwen vormen een echte troef: een voormalige stenen bakkerij met 1 verdieping, 1 schuur en een voormalige stal met hooizolder op de verdieping. Ze bieden belangrijke mogelijkheden voor opslag, atelier of aanverwante projecten, onder voorbehoud van de nodige vergunningen. In de woning moeten nog afwerkingswerken worden uitgevoerd, met name schilderwerk en diverse herstellingen. De daken van de bijgebouwen vragen eveneens werken, waaronder een snelle ingreep aan een schuur. Een authentiek en ongewoon geheel, bijzonder geschikt voor liefhebbers van steen die een comfortabele woning met grote bijgebouwen zoeken, in een omgeving beschut tegen inkijk. Prijs: (gebruik het formulier om te reageren) € – Kosten ten laste van de verkoper. EPC: B. Te ontdekken in Belleroche. Schoolvervoer in de buurt. De vastgoedprofessional is verplicht zijn klant te identificeren en diens identiteit en solvabiliteit na te gaan. Overeenkomstig artikel 561-1 van de Code monétaire et financier moet hij kunnen aantonen dat de identiteit van de klanten is gecontroleerd. Hij is verplicht de in het kader van deze verplichting verkregen identificatiegegevens gedurende vijf jaar te bewaren. (gebruik het formulier om te reageren) Cimm Immobilier

gegevens woning

Franimo id:	**7413012**
referentie:	**87364360**
nabij of in:	**Belleroche**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 169.000**