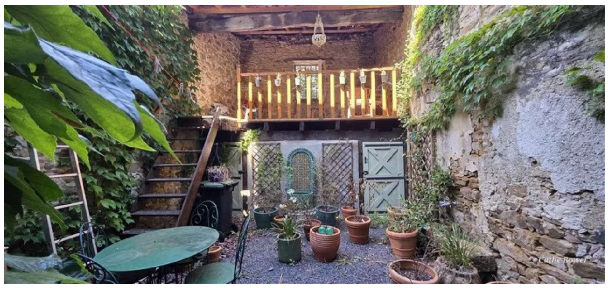
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bellac-87300/7390470/

huis te koop Bellac, Haute-Vienne (Frankrijk)





Te koop huis 2 slaapkamers en een betoverende binnenplaats Bellac 87

Te koop: dit herenhuis met 1 à 2 slaapkamers, met een betoverende, ommuurde privé-binnenplaats in het centrum van Bellac, departement 87

Ik zou inmiddels moeten weten dat je een boek niet op zijn kaft moet beoordelen, maar dat deed ik toch; en opnieuw werd ik verrast door wat er achter deze deur schuilging. Het was genoeg om elke sombere dag op te vrolijken.

De foto’s die ik heb gemaakt, doen dit huis geen recht; het betovert je met zijn schattigheid en charme zodra je door de deur stapt.

Bellac is niet alleen een ‘village étape’, maar ook een levendig marktstadje in de Haute-Vienne, in de regio Limousin, met een vriendelijke Franse gemeenschap die mooi vermengd is met andere nationaliteiten uit de hele wereld, waardoor je je vanaf de eerste dag thuis voelt. Het beschikt over alle voorzieningen die je nodig hebt voor een vakantiebestemming of een nieuw leven in Frankrijk – bioscoop/theater/zwembad/treinstation/restaurants/bars/supermarkten/winkels/scholen en artsen; de lijst is eindeloos!

De regio is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf vele Britse luchthavens naar Limoges (33 km) en treinen vanuit Bellac zelf, die verbindingen bieden naar Poitiers en het treinstation van Limoges, waar je TGV-verbindingen hebt naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

De huidige eigenaar heeft het huis gemoderniseerd en in zeer goede staat gehouden.

Het huis heeft drie verdiepingen: op de eerste verdieping bevindt zich een ruime keuken-eetkamer met toegang tot de binnenplaats (en een apart toilet); de tweede verdieping bestaat uit één grote kamer, met meer dan genoeg ruimte voor een slaapbank voor extra gasten; de derde verdieping bestaat uit wat vroeger twee slaapkamers waren en een doucheruimte met toilet; het eerste deel wordt momenteel gebruikt als kantoorruimte.

Het huis is aangesloten op leidingwater, elektriciteit en riolering. Leidinggas is beschikbaar in Bellac. De breedbandverbinding is uitstekend, zoals je mag verwachten in een stadscentrum.

gegevens woning

Franimo id:	**7390470**
referentie:	**CB-13646**
nabij of in:	**Bellac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 59.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**