FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/belesta-en-lauragais-31540/7361009/

huis te koop Bélesta-en-Lauragais, Haute-Garonne (Frankrijk)





Op 5 km van Saint-Félix-Lauragais – Prachtige gelijkvloerse woning met een groot bosrijk perceel. Deze gelijkvloerse woning ligt op slechts enkele minuten van het charmante dorpje Saint-Félix-Lauragais en biedt een rustige woonomgeving midden in het landschap, met alle voorzieningen binnen handbereik. Gebouwd op een volledig bebost perceel van 4400 m², maakt de woning indruk met zijn comfort, royale afmetingen en hoogwaardige constructie. Bij binnenkomst ontdekt u een ruime, lichte woonkamer van meer dan 30 m², die naadloos overgaat in een uitnodigende keuken. Naast de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken/wasruimte, die het dagelijkse leven vergemakkelijkt. De woonkamer loopt door naar een grote veranda op het zuiden, een ideale extra ruimte om het hele jaar door van natuurlijk licht te genieten. De woning beschikt over vijf mooie, ruime slaapkamers, ontworpen om een groot gezin te huisvesten of comfortabel te kunnen samenwonen met meerdere generaties. Deze woning, gebouwd in 2009, onderscheidt zich door het zorgvuldige ontwerp en de hoogwaardige materialen: holle bakstenen, behandelde schapenwolisolatie en een dubbelventilatiesysteem voor optimale energie-efficiëntie. De woning beschikt over een zonneboiler van 300 liter, een omkeerbaar airconditioningsysteem, een houtkachel en een bioclimatische pergola die de buitenruimte op aangename wijze uitbreidt. Het volledig omheinde en privé gelegen terrein omvat tevens een dubbele garage van meer dan 36 m² en twee regenwatertanks van 3.000 liter. Het huis is zorgvuldig onderhouden en direct te betrekken. Deze woning biedt een rustige en groene omgeving, ideaal voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte en natuur, maar toch dicht bij scholen, winkels en andere voorzieningen willen wonen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7361009**
referentie:	**340933159192**
nabij of in:	**Bélesta-en-Lauragais**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**

contact

makelaar:	**Capifrance Saunier**
naam:	**Jordan Saunier**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0620423635**

opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**4400 m2**
prijs:	**€ 265.000**