FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/bedarieux-34600/7358465/

huis te koop Bédarieux, Hérault (Frankrijk)




Een aangenaam en dynamisch dorp met alle voorzieningen, ten noorden van Béziers, slechts enkele minuten van Lamalou les Bains voor golf, 40 minuten van stranden en 40 minuten van Béziers, de luchthaven en de A9-snelweg.In een rustige omgeving in de historische wijk, op enkele stappen van het dorpscentrum, charmant 18e-eeuws dorpshuis, volledig gerenoveerd, met ongeveer 60 m2 woonoppervlak verdeeld over twee verdiepingen, bestaande uit een open lounge met eetgedeelte en keuken, 2 slaapkamers, douchekamer en een zonnig terras op het zuiden. Een goed onderhouden huis, ideaal als instapklare tweede woning of permanente verblijfplaats.Begane grond = Kleine privétuin en kelder van 60 m2 (ideaal als werkplaats of om te bouwen tot studio).1e verdieping = Entree via het terras van 14 m2 + open keuken en lounge met eetgedeelte van ongeveer 30 m2.2e verdieping = 2 slaapkamers van elk 12 m2 + douchekamer van 6 m2 (douche, wastafel, wc).Diversen = Elektrische verwarming + haardcassette + volledig gerenoveerd + geschatte jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 1729 euro en 2339 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten) + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 547 euro + meubels inbegrepen + kan verhuurd worden voor seizoensverhuur rond 550 euro/week.Prijs = 118.800 euro (Zeldzaam!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten moeten bovenop betaald worden volgens het daadwerkelijke officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootstaat is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.frEigendom Id : (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlak: 60 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: HL118800EAndere kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7358465**
referentie:	**HL118800E**
nabij of in:	**Bédarieux**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 118.800**