FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beccas-32730/7381532/

huis te koop Beccas, Gers (Frankrijk)





Ontdek een uitzonderlijke kans in het mooie Gers-landschap met dit prachtige landgoed, dat een huis voor het hele gezin met drie slaapkamers en een gîte met drie slaapkamers combineert, perfect voor een uitgebreide familie of vrienden voor langere bezoeken. Gelegen in het rustige dorp Haget, biedt deze woning de perfecte mix van authentiek Frans karakter, modern comfort en een recente geschiedenis van inkomenpotentieel.Het hoofdgebouw is enkele jaren geleden gerenoveerd en beschikt over een luxe Häcker-keuken, ruime salonruimtes, zichtbare eiken balken, een magnificent hoofdsuite, overdekt terras en kwalitatieve afwerking.De aangrenzende gîte is volledig zelfstandig en biedt comfortabele accommodatie voor gasten, terwijl het de flexibiliteit heeft om verbonden te worden met het hoofdgebouw indien gewenst.Buiten is er een binnenplaats met schaduw van een prachtige olijfboom, terwijl volwassen aangelegde tuinen een mooi zwembad van 10m x 5m, zomerkeuken, moestuin en rustige parkgroei omringen. Of u nu familie entertaint, vakantiegasten ontvangt of gewoon de vredige omgeving geniet, elk aspect van deze woning is ontworpen voor ontspannend buitenleven.De woning biedt nog ruimte voor verdere verbeteringen, maar dat is niet noodzakelijk.Prima locatie in Gers, OccitaniëGelegen in een van de meest gewilde landelijke gebieden van Frankrijk, geniet deze woning van een gunstige ligging dicht bij enkele van de mooiste bestemmingen in Zuidwest-Frankrijk.Binnen slechts 15 minuten bevinden zich de bruisende marktsteden Marciac, wereldberoemd om zijn internationaal erkende Jazz Festival, Vic-en-Bigorre en Maubourguet, met supermarkten, restaurants, cafés, wekelijkse markten, gezondheidszorg, scholen en alle dagelijkse voorzieningen. Het charmante dorp Rabastens-de-Bigorre ligt op slechts 7 minuten afstand voor lokale winkels en diensten.Natuurliefhebbers zullen de nabijheid van het Nationaal Park Pyreneeën waarderen, waar skiën, wandelen, fietsen en bergavonturen wachten. Binnen twee uur kunt u genieten van de skiresorts van de Pyreneeën of naar Noord-Spanje reizen voor zijn beroemde gastronomie, cultuur en stranden. De Atlantische kust, de wijngaarden van Gascony, historische marktsteden en pittoreske bastide-dorpen zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar, wat dit een ideale locatie maakt voor zowel permanent wonen als vakantieverhuur. Uitstekende vervoersverbindingenOndanks de rustige landelijke omgeving biedt de woning uitstekende bereikbaarheid. Luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées – ongeveer 30 minutenLuchthaven Pau – ongeveer 1 uurInternationale luchthaven Toulouse-Blagnac – ongeveer 2 uurInternationale luchthaven Bordeaux – ongeveer 2 uurGemakkelijke toegang tot de A64-snelweg die Toulouse, Pau en de Atlantische kust verbindtTGV-verbindingen van Tarbes naar Toulouse, Bordeaux en ParijsDeze uitstekende vervoersverbindingen maken de woning zeer aantrekkelijk voor internationale kopers en

vakantiegangers.Dit landgoed biedt uitzonderlijke flexibiliteit, comfort en lange termijn waarde.Met ongeveer 335m² prachtig ingerichte accommodatie op meer dan 3.100m² volwassen tuinen, is dit een zeldzame kans om een charmant eigendom op maat te bezitten in een van de meest gewilde gebieden van Occitanië.Een uniek huis waar authentiek Frans charme modern luxe ontmoet, omgeven door prachtig platteland maar perfect verbonden met luchthavens, levendige marktsteden en enkele van de mooiste toeristische bestemmingen in Zuid-Europa. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4150€ ~ 5630€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Jane SNOW - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7381532**
referentie:	**JS06**
nabij of in:	**Beccas**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**318 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 425.000**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**