FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beccas-32730/7349158/

huis te koop Beccas, Gers (Frankrijk)





Dit prachtige vrijstaande huis met 4 slaapkamers ligt vlak bij een charmant dorpje en op slechts enkele minuten van Marciac, bekend om zijn internationale jazzfestival. Het biedt een rustige woonomgeving met alle voorzieningen in de buurt. De woning is perfect onderhouden en kan direct worden betrokken. Ze is geschikt als gezinswoning, maar ook als elegant vakantiehuis.Het huis beschikt over prachtige, lichte leefruimtes, waaronder een ruime woonkamer met een houtkachel, een gezellige eethoek en een volledig uitgeruste keuken. Op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer, wat zorgt voor een praktische en comfortabele indeling.Boven zijn er nog twee andere charmante slaapkamers met zichtbare balken, die elk toegang hebben tot buiten met een onbelemmerd uitzicht op het platteland en het zwembad.De volledige kelder omvat een garage, diverse opslagruimtes, een wasruimte en een sauna met directe toegang tot het zwembad, ideaal om te ontspannen.Buiten beschikt het aangelegde en goed onderhouden terrein over een prachtig, recent gerenoveerd ingebouwd zwembad met grote terrassen, perfect om te genieten van zonnige dagen en om familie en vrienden te ontvangen. Er kan ook een moestuin worden aangelegd.De woning ligt op ongeveer 35 minuten van Tarbes en de internationale luchthaven Tarbes-Lourdes-Pyrénées. Toulouse, Bordeaux, San Sebastián, de stranden aan de Atlantische Oceaan en de skigebieden in de Pyreneeën zijn in minder dan twee uur te bereiken.Een prachtige woning die comfort, rust en levenskwaliteit combineert in het hart van het zuidwesten. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3050€ ~ 4140€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Sarah THACKER - Agent commercial - EI - RSAC RSAC AUCH (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

Franimo id:	**7349158**
referentie:	**ST01**
nabij of in:	**Beccas**
regio:	**Occitanië**

contact

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**

woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**142 m2**
opp. terrein:	**3030 m2**
prijs:	**€ 260.000**