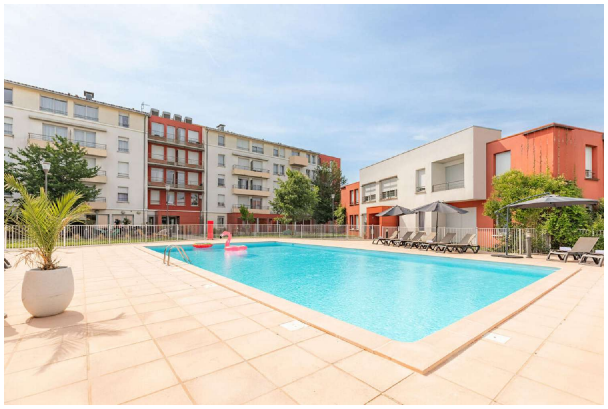
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beauzelle-31700/7409369/

huis te koop Beauzelle, Haute-Garonne (Frankrijk)



- Ligging, ligging, ligging: een gemengde investering voor zaken en toerisme aan de poort van Toulouse Gelegen in de dynamische gemeente Cornebarrieu , op slechts 10 minuten met de wagen van de luchthaven Toulouse-Blagnac (6 km) en 15 km van het stadscentrum van Toulouse Nabij de sites van Airbus en het museum Aéroscopia, het hart van het lokale luchtvaartecosysteem Op 4 km van de belangrijkste bedrijfs- en zakenzones van Blagnac en Toulouse, bereikbaar met shuttle en tram Rustige woonomgeving met vlotte toegang tot infrastructuur, winkels en restaurants Samengevat: een strategische ligging, perfect om zowel de zakelijke klantenkring als vrijetijdsreizigers aan te spreken. - Een beheerde, goed onderhouden residentie Exploitatie door Appart'City , nationale expert in stedelijk hotelwezen 150 woningen , van de studio voor 2 personen tot het T2 / T3 voor gezinnen (tot 6 personen), waarvan 14 aangepast voor personen met beperkte mobiliteit Alle eenheden zijn gemeubileerd en uitgerust , met kitchenette, tv en airconditioning Hoteldiensten: buffetontbijt, receptie 24 uur per dag, wasserij, privéparking Seizoensgebonden buitenzwembad , coworkingruimte en seminarieruimte van 123 m² beschikbaar Label Green Key , dat een concreet engagement voor verantwoord toerisme aantoont - Belastingen, beheer: een rationele en duurzame LMNP-investering Concurrentiële prijs met meubilair inbegrepen Veilige handelshuurcontracten, met volledig gedelegeerd verhuurbeheer Geoptimaliseerde belasting dankzij de afschrijving Een dubbele doelgroep: zakenreizigers (Airbus, MEETT, luchthaven) en zaken- / vrijetijdstoerisme Conclusie : een strategisch actief , met een verbonden ligging, een solide nationale beheerder en een performant exploitatiemodel. De residentie Appart'City Confort Toulouse Aéroport Cornebarrieu is een zekere waarde voor een rendabele, duurzame en zorgeloze investering. Let op : bij elke hernieuwing van het handelshuurcontract kan een bijdrage van de eigenaars worden gevraagd voor de vernieuwing van het meubilair, de comfortuitrusting en de decoratie , om de aantrekkelijkheid van het pand te behouden en aan de standaarden van de beheerder te voldoen. Appartement - studio - 2 personen Appart'City: einde huurcontract december 2027 Commissie: SAPHIR Onroerendezaakbelasting 2026: 354 € EPC: C / GHG: C

gegevens woning

Franimo id:	**7409369**
referentie:	**8d5fc96910b0**
nabij of in:	**Beauzelle**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**

regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0032472515630**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**niet opgegeven**		
opp. woning:	**- m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 72.520**		