FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7403835/

huis te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Gelijkvloerse woning van 86 m² met zolderverdieping, garage en omheinde tuin – Marmande – Gewilde buurt. Gelegen in een aantrekkelijke wijk van Marmande, op loopafstand van winkels, scholen en essentiële voorzieningen, biedt deze woning van 86 m², gebouwd in 1963, uitstekende mogelijkheden na renovatie. De begane grond bestaat uit een woonkamer met eethoek en zithoek, een aparte keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Een bijkeuken/wasruimte completeert deze verdieping. Op de eerste verdieping biedt de zolderverdieping, momenteel verdeeld in drie kamers, de mogelijkheid om extra woonruimte te creëren naar eigen wens: slaapkamers, een kantoor, een recreatieruimte of een master suite. Buiten kunt u genieten van een volledig omheinde en aangelegde tuin van 639 m², die een aangename buitenruimte en talloze mogelijkheden voor tuinaanleg biedt. Een vrijstaande garage van 35 m² completeert het geheel en biedt waardevolle ruimte voor parkeren, opslag of klusprojecten. De woning is tevens voorzien van een recent geïnstalleerde condensatieketel op gas uit 2021. Kenmerken van de woning: 86 m² woonoppervlak, grotendeels gelijkvloers, 2 slaapkamers, woon-/eetkamer /zitkamer, aparte keuken, badkamer, stook-/wasruimte, zolder die kan worden omgebouwd tot 3 kamers, vrijstaande garage van 35 m², omheind perceel van 600 m², condenserende gasboiler uit 2021. Winkels, scholen en voorzieningen op loopafstand. Enkele werkzaamheden zijn nodig! Een aantrekkelijke kans voor kopers die op zoek zijn naar een gelijkvloerse woning met buitenruimte en uitbreidingsmogelijkheden, allemaal op een gunstige locatie in een gewilde wijk van Marmande. Neem contact met ons op om een bezichtiging te regelen! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,00% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7403835**
referentie:	**340935278497**
nabij of in:	**Beaupuy**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

kamers:	**4**
opp. woning:	**87 m2**
opp. terrein:	**639 m2**
prijs:	**€ 109.000**