FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7401042/

huis te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Philippe ESPESSON nodigt u uit om deze charmante gelijkvloerse woning te ontdekken, gebouwd in 2006, gelegen in een rustige en gewilde buurt van Beaupuy, op slechts enkele minuten van Marmande. Vanaf het moment dat u aankomt, zult u betoverd worden door de vredige omgeving, de volledig omheinde en zorgvuldig aangelegde tuin en de prachtige buitenruimtes die ontworpen zijn om optimaal te genieten van zonnige dagen. EEN FUNCTIONELE GEZINSWONING Met circa 140 m² woonoppervlak biedt deze woning een ideale indeling voor het gezinsleven. De woning bestaat uit: een mooie, lichte en uitnodigende woonkamer van 37 m²; 4 slaapkamers, die comfortabel plaats bieden aan het hele gezin of een kantoorruimte kunnen creëren; 2 badkamers; 2 aparte toiletten; en een gelijkvloerse indeling die bijzonder praktisch is voor het dagelijks leven. Deze woning, gebouwd in 2006 en perfect geïntegreerd in de omgeving, profiteert bovendien van uitstekende energieprestaties met een energieprestatiecertificaat (DPE) van klasse B en een broeikasgasemissieclassificatie (GES) van klasse A. KENMERKEN DIE HET VERSCHIL MAKEN Deze woning beschikt ook over bijzonder nuttige kenmerken om de dagelijkse kosten te beheersen: zonnepanelen, waarmee u uw eigen elektriciteit kunt opwekken en bijdraagt aan de energieonafhankelijkheid van de woning; en een waterput, ideaal voor een extra waterbron en om optimaal te genieten van het grote perceel. Deze kenmerken bieden comfort, besparingen en onafhankelijkheid, en weerspiegelen tevens een meer verantwoorde aanpak. EEN BUITENRUIMTE DIE UITNODIGT TOT ONTSPANNING Het is vooral buiten dat deze woning al haar charme onthult. U geniet van een prachtig perceel van circa 2.000 m², volledig omheind en toegankelijk via een elektrische poort, dat ruimte, privacy en rust biedt. De woning beschikt tevens over een zwembad van 8 x 4 meter, ideaal om af te koelen en heerlijke momenten te delen met familie en vrienden. Een aangenaam, schaduwrijk terras grenst aan het huis en biedt een heerlijke leefruimte op zonnige dagen. En voor wie op zoek is naar een oase van rust, is er een zen-tuin met een fontein en waterlelies, perfect om even te genieten van een moment van vrede in een groene omgeving. EEN BEVOORRECHTE WOONOMGEVING Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning met 4 slaapkamers, een zwembad, een grote omheinde tuin en een rustige omgeving? Deze woning biedt talloze voordelen voor een gezin dat wil genieten van een aangename woonomgeving, dicht bij alle voorzieningen van Marmande. Een huis waar u zich thuis voelt, een tuin waar u graag tijd doorbrengt... en een klein zen-hoekje dat zomaar uw favoriete plek zou kunnen worden. Beaupuy – gewilde wijk Gelijkvloerse woning – 140 m² 4 slaapkamers 2 badkamers Omheind perceel van 2.000 m² Zwembad van 8 x 4 m Elektrische poort Overdekt terras & zen-hoek Energielabel B – Broeikasgasemissies A Een

bezichtiging is een absolute aanrader om alle charme en rust van deze woning te ontdekken. Neem contact op met Philippe ESPESSON – Capifrance voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,91% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7401042**
referentie:	**340938463385**
nabij of in:	**Beaupuy**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**140 m2**
opp. terrein:	**2000 m2**
prijs:	**€ 299.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Espesson**
naam:	**Philippe Espesson**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0787188653**