FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7392555/**

# huis te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




Op slechts enkele minuten van het centrum van Marmande en alle voorzieningen, staat deze woning in Landes-stijl, gebouwd in 1994, op een volledig omheind en fraai aangelegd perceel van 7069 m² met bomen. De woning is verdeeld over twee verdiepingen: BEGANE GROND: - Een hal met een inpandige barbecue - Een keuken die halfopen is naar de woonkamer met een houtkachel - Een slaapkamer op de begane grond - Een doucheruimte - Een apart toilet - Een bijkeuken - Een grote garage EERSTE VERDIEPING: - Drie slaapkamers - Een kantoor, ideaal om thuis te werken - Een badkamer - Een apart toilet EXTRA KENMERKEN: - Prachtig terras op het zuiden - Grote aangelegde tuin met fruitbomen en een moestuin - Werkende waterput - Bijgebouwen en een schuur - Elektrische poort - Geïntegreerd sproeisysteem - Rustige omgeving Deze woning is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar rust, ruimte en natuur, maar toch dicht bij scholen, sportfaciliteiten en winkels wil blijven. Bezichtiging mogelijk: (gebruik het formulier om te reageren) Laure Labardin De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7392555** |
| referentie: | **340933024463** |
| nabij of in: | **Beaupuy** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **7** |
| opp. woning: | **156 m2** |
| opp. terrein: | **7069 m2** |
| prijs: | **€ 329.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Labardin** |
| naam: | **Laure Labardin** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0630327597** |