FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7389649/

huis te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Charmante gezinswoning met 134 m² woonoppervlak, die de charme van weleer combineert met moderne gemakken. Deze woning combineert het karakter van de jaren 40 met hoogwaardige afwerking. Op minder dan 600 meter van het centrum van Marmande geniet u van een comfortabele woonomgeving, dicht bij winkels, scholen, een middelbare school, sportfaciliteiten, een huisartsenpraktijk, een ziekenhuis en het treinstation. De woning is verdeeld over drie verdiepingen: 1e verdieping: - lichte woonkamer - eetkamer - aparte, volledig uitgeruste keuken - hoofdslaapkamer - kantoor - apart toilet. 2e verdieping: - drie comfortabele slaapkamers - doucheruimte - toilet. Begane grond (95 m²): - garage - stookruimte - zomerkeuken - werkplaats - kantoor - kelder - apart toilet. Overdekt terras: Direct toegankelijk vanuit de keuken, voorzien van een barbecue. De woning beschikt over een omheinde en aangelegde tuin van 699 m² met een eigen waterput. Vrijstaande metalen garage, geschikt voor een camper. Verwarming door middel van een gasboiler, aangesloten op de riolering, dubbele beglazing, technische keuringen uitgevoerd. De woning bevindt zich niet in een overstromingsgebied. Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, kunt u contact opnemen met Laure Labardin op (gebruik het formulier om te reageren) . De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7389649**
referentie:	**340939740448**
nabij of in:	**Beaupuy**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**699 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

prijs:	**€ 158.000**