FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7384314/

huis te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)




Dit grote, volledig gerenoveerde huis in Marmande is ideaal voor een groot gezin, als tweede huis voor familiebijeenkomsten, of als bed & breakfast of vakantiehuis. Gelegen op een rustige locatie, dicht bij winkels, treinstation, ziekenhuis, huisarts, sportfaciliteiten en scholen, ligt dit huis op slechts 45 minuten van Bordeaux en 30 minuten van Agen, met de snelweg op minder dan 10 minuten afstand. BEGANE GROND: - een hal die toegang geeft tot de woonkamer met open haard - een volledig uitgeruste open keuken - een eetkamer van meer dan 65 m² met een zeer hoog plafond en uitzicht op de mezzanine - een bibliotheek - twee slaapkamers - een bijkeuken - een provisiekast - een badkamer - een toilet - een speelkamer of ontvangstkamer met directe toegang tot de tuin, het zwembad en de bijgebouwen. EERSTE VERDIEPING: - vier extra slaapkamers - een master suite met kleedkamer en doucheruimte, voorzien van airconditioning, toilet en doucheruimte. HOOGTEPUNTEN: - Energielabel (C/A) - Zwembad met terras - Poolhouse met douche, toilet en barbecue - Prachtige, onderhoudsvriendelijke tuin - Grote, goed onderhouden droogschuur met metalen gordijn - Aangebouwde garage - Waterput - Warmtepomp - Dubbele beglazing. Hoogwaardige kenmerken voor een zeldzaam object in deze omgeving. Neem contact met mij op om een bezichtiging te regelen. DANIEL LABARDIN + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,37% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7384314**
referentie:	**340935907281**
nabij of in:	**Beaupuy**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**377 m2**
opp. terrein:	**7500 m2**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

prijs:	**€ 398.900**