# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7383769/**

# huis te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)







Laat u betoveren door de tijdloze charme van dit prachtige stenen huis van 212 m², waar authenticiteit, royale afmetingen en modern comfort harmonieus samenkomen. Gelegen op een toplocatie, op slechts 5 minuten lopen van het treinstation, winkels, scholen en alle voorzieningen, biedt deze gezinswoning een zeldzame woonomgeving die rust en functionaliteit combineert. Bij binnenkomst ontdekt u lichte en uitnodigende ruimtes met 9 kamers, waaronder 5 grote, lichte slaapkamers, ideaal voor een groot gezin of het ontvangen van dierbaren. Het huis beschikt tevens over 2 badkamers, 2 toiletten en een volledig uitgeruste keuken, klaar om uw meest dierbare bijeenkomsten te organiseren. Buiten is de charme direct voelbaar. Gelegen op een fraai aangelegd perceel van 1.094 m², nodigt deze woning uit tot ontspanning met een zwembad en een geïntegreerde jacuzzi, een waar paradijs om optimaal te genieten van de warmere maanden. Een uitzonderlijke troef completeert dit object: een voormalige tabaksdroogschuur van circa 300 m², die momenteel in gebruik is als garage en werkplaats. Deze ruimte biedt opmerkelijke mogelijkheden voor een ambachtsman, een autoverzamelaar, opslagruimte, een bedrijfsproject of zelfs toekomstige ontwikkeling naar eigen wens. Technische kenmerken zijn onder andere: Dubbelglas PVC-ramen Verwarming op aardgas Elektrische houten rolluiken op de begane grond Zwembad met geïntegreerde jacuzzi Volledig aangelegde tuin Grote tabaksdroogschuur van circa 300 m² Alle voorzieningen op loopafstand (treinstation, winkels, scholen, etc.) Een karaktervol pand met royale woonruimtes, een goed onderhouden exterieur en zeldzame mogelijkheden in het stadscentrum. Eén bezichtiging is voldoende om betoverd te raken… Neem vandaag nog contact met mij op om deze fantastische kans te ontdekken! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 3,35% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7383769** |
| referentie: | **340937118425** |
| nabij of in: | **Beaupuy** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Espesson** |
| naam: | **Philippe Espesson** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0787188653** |

| | |
|---|---|
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **9** |
| opp. woning: | **212 m2** |
| opp. terrein: | **1094 m2** |
| prijs: | **€ 370.000** |