FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaupuy-47200/7379932/

huis te koop Beaupuy, Lot-et-Garonne (Frankrijk)





Familiehuis uit de jaren 70 op een groot, omheind perceel van 3.390 m². Gelegen in de heuvels boven Marmande, in een aangename omgeving maar toch dicht bij winkels en belangrijke vervoersverbindingen, ontdek dit solide gebouwde huis uit 1974 met ruime kamers en aanzienlijke renovatiemogelijkheden. Gebouwd over twee verdiepingen, is het geschikt voor een groot gezin, maar ook voor zelfstandig wonen of bewoning door meerdere generaties. Op de begane grond vindt u een garage, een keuken, twee slaapkamers, een doucheruimte, een apart toilet en een stookruimte met directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor waardevol dagelijks gemak. Boven leidt de hal naar een lichte en uitnodigende woonruimte met een woon- en eetkamer met open haard, een ruime aparte keuken, een recent gerenoveerde doucheruimte, een apart toilet en nog twee slaapkamers. Qua kenmerken profiteert het huis van een condenserende olieketel geïnstalleerd in 2016, recent geplaatste dubbele beglazing met PVC-luiken en een dak in goede staat – allemaal elementen die een solide basis vormen voor uw project. Buiten vindt u een vrijstaande garage die als werkplaats kan dienen, ideaal voor doe-het-zelvers of als opslagruimte, een waterput en een volledig omheind perceel van 3.390 m², dat volop ruimte biedt voor een tuin, recreatieve activiteiten of landschapsarchitectuur. Deze gezinswoning is ruim opgezet en ideaal gelegen in de heuvels boven Marmande, waar rust, nabijheid van voorzieningen en talloze mogelijkheden tot personalisatie samenkomen. Een buitenkans! Neem contact op met uw adviseur, Daniel Labardin, voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen: + (gebruik het formulier om te reageren) . Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,56% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7379932**
referentie:	**340932082857**
nabij of in:	**Beaupuy**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**

contact

makelaar:	**Capifrance Labardin**
naam:	**Daniel Labardin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682304300**

opp. woning:	**130 m2**
opp. terrein:	**3390 m2**
prijs:	**€ 190.000**