FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaupouyet-24400/7380211/

huis te koop Beaupouyet, Dordogne (Frankrijk)





Ik nodig u van harte uit om dit charmante stenen huis van 130 m² te ontdekken, gelegen in de gemeente Sourzac. Het biedt een aangename woonomgeving en uitstekende voorzieningen op een bosrijk perceel van ruim 3.250 m². Op de begane grond vindt u een gezellige woonkamer met pelletkachel, een ingerichte keuken, een slaapkamer en een badkamer met douche en toilet. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een ruime overloop die ook als kantoorruimte kan dienen, een kleedkamer met toegang tot een badkamer, een toilet en een kleine extra slaapkamer. Aangrenzend aan het huis bevinden zich een garage, een bijkeuken, een werkplaats en een zolder, die ruime opbergruimte en talloze mogelijkheden tot verbouwing bieden. Buiten kunt u genieten van een prachtige, bosrijke tuin van ruim 3.250 m², een zwembad van 8 x 4 meter en een bijgebouw dat momenteel als schuur wordt gebruikt. Gelegen op slechts 7 minuten van Neuvic met al zijn winkels en op 30 minuten van zowel Périgueux als Bergerac, profiteert dit huis van een uitzonderlijk snelle toegang tot de belangrijkste wegen. De nabijheid van de snelweg kan voor sommigen een punt van discussie zijn, maar hiermee is volledig rekening gehouden in de prijs. Het is daarom een fantastische kans voor kopers die op zoek zijn naar een stenen huis met een zwembad, bijgebouwen en een groot perceel, en dat alles binnen een zeer aantrekkelijk budget. Technisch gezien is het huis voorzien van elektrische radiatoren, een pelletkachel en een elektrische poort. Een charmant huis, ideaal om te genieten van een groene omgeving en met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Neem gerust contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,28% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380211**
referentie:	**340932282503**
nabij of in:	**Beaupouyet**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**

contact

makelaar:	**Capifrance Cornuault**
naam:	**Stéphane Cornuault**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0608769526**

opp. woning:	**131 m2**
opp. terrein:	**3256 m2**
prijs:	**€ 279.000**