FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaumont-sur-deme-72340/7416930/

huis te koop Beaumont-sur-Dême, Sarthe (Frankrijk)





In de Loirvallei, in Poncé-sur-Loir, op 10 minuten van La Chartre-sur-le-Loir of Bessé-sur-Braye, wil ik graag deze woning beschrijven, gelegen aan de ingang van de woonwijk Rocheries: 65 m² woning – 2 slaapkamers – 223 m² perceel. Deze woning van circa **65 m² woonoppervlak** is halfvrijstaand en ligt aan de ingang van de wijk. De woning profiteert van een rustige ligging, met **heggen rondom het hele perceel, wat zorgt voor uitstekende privacy en geen inkijk van buren**. De begane grond bestaat uit een hal met inbouwkast, een aangename, lichte woon-/eetkamer van 26 m² in L-vorm en een aparte keuken van 5 m², die momenteel is ingericht maar wel een opknapbeurt nodig heeft. Op de eerste verdieping vindt u twee slaapkamers van respectievelijk 13 m² en 9,5 m², een badkamer met ligbad en een apart toilet. De keuken grenst aan een bijkeuken van 9 m² met de Linky-meter en het elektrische paneel, met een deur die direct naar buiten leidt. Vanuit de woonkamer leidt een grindterras met een barbecue en een paar treden naar het gazon, omgeven door hagen. ### Te verrichten werkzaamheden Het huis heeft een opknapbeurt nodig om de uitstraling te verbeteren: * opnieuw schilderen * vervanging van radiatoren * renovatie van de badkamer * modernisering van de keuken ### Comfort en kenmerken * PVC-dubbele beglazing * Handmatige rolluiken * Glasvezelinternet * Aansluiting op het riool **conform** * Houtskeletconstructie, daardoor zeer goede thermische prestaties (energielabel D) * Asbest aanwezig in het dak en de zijwanden * Vrijstaande garage van 15 m² op 100 meter van het huis** **Een huis met een functionele indeling, twee volwaardige slaapkamers boven en een eigen buitenruimte, met veel potentie na wat moderniseringswerk.** Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7416930**
referentie:	**340935624531**
nabij of in:	**Beaumont-sur-Dême**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Capifrance Trudelle**
naam:	**Emilie Trudelle**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0637466630**

kamers:	**3**
opp. woning:	**74 m2**
opp. terrein:	**238 m2**
prijs:	**€ 78.700**