FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaumont-sur-deme-72340/7374336/

huis te koop Beaumont-sur-Dême, Sarthe (Frankrijk)





EXCLUSIEF – Karakteristiek huis gebouwd van tufsteen – 181 m² – 5 slaapkamers – 78 m² werkplaats – Dubbele garage – Beaumont-sur-Dême. Droomt u van een authentiek karaktervol huis met ruime kamers, bijgebouwen en ideale ruimte voor een bedrijf? Ontdek dit unieke object, exclusief in Beaumont-sur-Dême. Op slechts **20 m van de supermarkt**, **50 m van het gemeentehuis**, **15 minuten van treinstation Château-du-Loir** en **25 minuten van de snelweg A28** profiteert dit elegante tufstenen huis van een gunstige ligging en biedt het de charme van een karakteristiek pand. Achter de karakteristieke gevel ontdekt u 181 m² woonruimte, versterkt door 3,15 m hoge plafonds, sierlijsten, originele parketvloeren, cementtegels en magnifieke proporties die liefhebbers van karaktervolle panden zeker zullen aanspreken. De begane grond beschikt over een ingerichte keuken van 32 m² (geïnstalleerd in 2012) en een lichte woonkamer van 37 m² die uitkomt op een aangenaam houten terras van 32 m², ideaal om te genieten van quality time met het gezin. De bovenverdiepingen bieden vijf slaapkamers, waardoor er voldoende ruimte is voor een groot gezin, een thuiskantoor of gastenverblijf. De badkamer op de eerste verdieping is in 2017 volledig gerenoveerd. Deze woning biedt uitzonderlijk veel potentieel dankzij de bijgebouwen: een dubbele garage van 33 m², een zelfstandige werkplaats van 78 m² (perfect voor een ambachtsman, ondernemer, professional of verzamelaar), een zelfstandig kantoor van 12 m² en een verbouwde zolderstudio van 25 m² met reeds aanwezige wateraansluitingen voor eenvoudige ombouw tot badkamer en toilet. Technische kenmerken * Leien dak vernieuwd in 2015 met dakisolatie * Dubbelglas ramen van hout en aluminium * Elektrische rolluiken op zonne-energie * Boiler (2026) * Centrale verwarming op olie, aangevuld met een Vosges houtkachel * Energielabel (EPC): E Buiten wacht de circa 200 m² grote tuin op uw persoonlijke invulling. De binnenplaats wordt gedeeld met andere woningen. Dit wordt echter ruimschoots gecompenseerd door het karakter van het huis, de kwaliteit van de kamers, de talrijke bijgebouwen en het uitzonderlijke potentieel van het object. Belangrijkste kenmerken Charmant huis van tufsteen 181 m² woonoppervlak 5 slaapkamers Keuken van 32 m² en woonkamer van 37 m² Houten terras van 32 m² Werkplaats van 78 m² + apart kantoor Studio van 25 m² (nog af te werken) Dubbele garage Recent gerenoveerd dak Op loopafstand van het dorpscentrum Ideaal voor een groot gezin, vakman, bedrijf of vakantiehuisproject. Woningen die zowel authentieke charme, ruime kamers als een aparte werkruimte bieden, zijn zeldzaam in deze regio. Een bezichtiging zal u het volledige potentieel laten zien. Neem

vandaag nog contact met mij op om deze exclusieve woning te ontdekken. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7374336**
referentie:	**340934246217**
nabij of in:	**Beaumont-sur-Dême**
regio:	**Pays de la Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**220 m2**
opp. terrein:	**690 m2**
prijs:	**€ 185.500**

contact

makelaar:	**Capifrance Martin**
naam:	**Dominique Martin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0676642792**