FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaumont-la-ferriere-58700/7389260/

huis te koop Beaumont-la-Ferrière, Nièvre (Frankrijk)




Gelegen in een charmant dorpje in de regio Nièvre, geniet het huis van een idyllische en vredige omgeving, perfect voor wie op zoek is naar rust. Vanuit de regio Île-de-France kunt u het huis per trein bereiken naar La Charité-sur-Loire, op 15 km afstand. Met de auto, via de snelweg A6, duurt de reis ongeveer 2 uur en 10 minuten. Het dorp ligt in het wijngebied Coteaux Charitois, wat de omgeving een landelijk karakter geeft. Twee beekjes stromen door de gemeente: de Nièvre en de Mazou. Eikenbossen voegen een weelderig groen accent toe aan het landschap. Het klimaat is gematigd zeeklimaat, met milde zomers en gematigde winters. De grond bestaat uit kalksteen en mergel, waardoor de tuin naar eigen wens kan worden aangelegd. Het huis: een prachtig stenen gebouw met een mooie tuin met een gedeelde waterput, een walnotenboom en een kersenboom. De kamers kunnen naar wens worden ingedeeld. Momenteel: entree naar een grote woonkamer van 45 m², een keuken met directe toegang tot de tuin. Drie extra kamers die bijvoorbeeld kunnen worden opgedeeld in twee slaapkamers en een doucheruimte/toilet. Twee aangrenzende schuren: afhankelijk van uw wensen, een garage en/of showroom /woonkamer. Een kelder. Een zolder die de gehele oppervlakte van het huis beslaat. Andere kenmerken zijn onder meer: PVC-ramen met dubbel glas, een PVC-patrijspoort... Kom gerust langs voor meer informatie en om deze prachtige woning te ontdekken. Een zeer gewilde woning met karakter uit de periode! Bel zo snel mogelijk! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 13,89% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7389260**
referentie:	**340935320011**
nabij of in:	**Beaumont-la-Ferrière**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**124 m2**
opp. terrein:	**869 m2**
prijs:	**€ 41.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Rousselet**
naam:	**Martine Rousselet**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0677031588**