FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/beaumont-la-ferriere-58700/7381654/

huis te koop Beaumont-la-Ferrière, Nièvre (Frankrijk)





Deze fermette te koop in de Nièvre, in het rustige gehucht Mauvrain bij La Celle-sur-Nièvre, biedt 3375 m² grond, bijgebouwen, een bewoonbaar woonhuis en volop mogelijkheden voor verdere inrichting en renovatie.

In het landelijke en rustige Mauvrain ligt deze charmante fermette met karakter en potentie. Een ideale plek voor de handige klusser of liefhebber van het Franse buitenleven die op zoek is naar ruimte, rust en authenticiteit, met het voordeel dat het huis direct bewoonbaar is terwijl opknapwerkzaamheden in eigen tempo kunnen worden uitgevoerd.

Alles bevindt zich onder één dak, wat zorgt voor een harmonieus geheel met veel ontwikkelingsmogelijkheden.

Het woonhuis aan de rechterzijde verwelkomt je in een woon-/leefkeuken van circa 30 m² met originele tomettes op de vloer en een mooi balkenplafond. Via een hal bereik je de slaapkamer, badkamer en het separate toilet.

De woning is grotendeels voorzien van dubbel glas en vormt een uitstekende basis om naar eigen smaak op te frissen.

Er is momenteel geen vaste verwarming aanwezig, enkel elektrische radiatoren die via een stopcontact functioneren. De schoorsteen kan weer op norm worden gebracht om een nieuwe houtkachel te installeren.

De zolder boven het woonhuis biedt, na het verkrijgen van de benodigde vergunning, mogelijkheden om extra woonruimte te creëren.

Aansluitend bevinden zich een ruime schuur en een stal, ideaal voor opslag, hobbyprojecten of dierenliefhebbers.

Een voormalig huisje van 28 m², eveneens onder hetzelfde dak, maakt het geheel compleet. Het dient nog gerenoveerd te worden, maar beschikt op de begane grond al over dubbel glas. De zolder, voorzien van een charmant klein dakkapelletje, biedt een mooie ruimte om geheel naar eigen wens in te delen. Het kan uitgroeien tot een aangenaam gastenverblijf of een sfeervol atelier.

Het perceel van 3375 m² biedt volop privacy en groen, met onder andere mooie fruitbomen. Een heerlijke plek om te genieten van rust, natuur en ruimte.

De ligging is landelijk en rustig, maar tegelijk praktisch.

Op minder dan vijftien minuten rijden ligt Prémery, met supermarkten, bakker, apotheek, scholen, restaurants en alle dagelijkse voorzieningen.

Op dezelfde afstand, in de andere richting, ligt La Charité-sur-Loire, een sfeervolle historische stad aan de Loire, bekend om haar UNESCO-beschermde centrum, boekwinkels, culturele evenementen en gezellige restaurants langs het water.

Een unieke kans voor liefhebbers van karakter, ruimte en renovatiemogelijkheden in het hart van Bourgogne-Franche-Comté.

gegevens woning

Franimo id:	**7381654**
referentie:	**MN-13611**
nabij of in:	**Beaumont-la-Ferrière**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**3**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 69.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**